

DORDOGNE

SAINT-JORY-DE-CHALAIS

AMENAGEMENT FONCIER, AGRICOLE,  
FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL

PROJET

PROGRAMME DES TRAVAUX CONNEXES

JUIN 2024



**GÉOMÈTRE-EXPERT**

CONSEILLER VALORISER GARANTIR

**Stéphane DEVOUGE**

GÉOMETRE-EXPERT

N° d'inscription: 4531

INGENIEUR E.S.G.T.

Membre de la Compagnie des Experts de Justice  
Expert près la Cour d'Appel de Poitiers  
Expert près la Cour Administrative d'Appel de Bordeaux

## **I) RAPPELS**

Le présent programme des travaux connexes liés à l'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental sur la commune de St-Jory-De-Chalais résulte de la consultation des propriétaires à l'occasion de l'établissement de l'avant-projet, des échanges avec la commission communale, des demandes communales, des échanges avec le service environnement et police de l'eau de la DDTM.

Ce programme est destiné à être intégré au dossier projet pour l'enquête publique à intervenir.

## **II) DESCRIPTION DES INTERVENTIONS**

La localisation des sites d'intervention est précisée au plan joint.

**Site n°1 :** Raccordement des chemins ruraux existants pour création d'une liaison de randonnée piétonne entre le village de GAUBERT et celui de RIFFES.

Descriptif :

**A 15 - Ouverture de chemins de randonnées pédestres**

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

**B 38 - Dalot (pour traversée de thalweg)**

**B 16 - Fourniture et Mise en œuvre de platelage pour franchissement piétonnier de zone humide**

**Site n°2 :** Réalisation d'une boucle de randonnée piétonne dont une grande partie en rive de la rivière La Cole.

Descriptif :

**A 15 - Ouverture de chemins de randonnées pédestres**

**Site n°3 :** Aménagement-réhabilitation d'un ancien chemin existant pour la desserte des parcelles adjacentes et pour une liaison piétonne en rive de La Cole pour relier le secteur des Pouyouleix au village de La Croix.

Descriptif :

### **A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

### **B 16 - Fourniture et Mise en œuvre de platelage pour franchissement piétonnier de zone humide**

**Site n°4 :** Création d'un chemin de desserte entre deux propriétés en remplacement du chemin actuel traversant les prairies. Réalisation de clôtures pâturages sur un côté, maintien de l'autre clôture sur l'autre côté.

Descriptif :

### **A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

### **H 10 - Fourniture et pose d'une clôture (paturâges)**

**Site n°5 :** Création d'un passage piéton pour franchissement de la rivière La Cole sous forme d'un pas japonais.

Descriptif :

### **A 31 - Traversée piétonne de cours d'eau (pas japonais)**

#### **Site n°6 :**

- Aménagement d'une liaison piétonne vers la Route de Pierrefiche en bordure de prairie.
- Mise en place d'une clôture coté prairie.

Descriptif :

### **A 15 - Ouverture de chemins de randonnées pédestres**

### **H 10 - Fourniture et pose d'une clôture (pâturages)**

**Site n°7 :** Aménagement de bandes de roulement en fond de rivière pour le passage des véhicules sur passage à gué existant pour préservation du lit de la rivière.

Descriptif :

### **A 651 - Aménagement d'un passage à gué existant (passage véhicule)**

**Site n°8 :**

- Déplacement du seuil en amont du passage à gué existant pour diminuer la hauteur d'eau actuelle.
- Aménagement d'une passerelle piétonne sur support existant.

Descriptif :

**A 652 - Aménagement d'un passage à gué existant (seuil)**

**A 30 - Traversée piétonne de cours d'eau (passerelle)**

**Site n°9 :** Aménagement d'une liaison entre le chemin existant depuis la RD77 et le secteur de Lapouyade.

Descriptif :

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

**Site n°10 :**

- Aménagement d'un chemin existant pour liaison DFCI pour le massif boisé des Vareilles.
- Aménagement de bandes de roulement en fond de rivière pour le passage des véhicules sur passage à gué existant pour préservation du lit de la rivière.

Descriptif :

**A 651 - Aménagement d'un passage à gué existant (passage véhicule)**

**A 20 - Création de chemins empierrés - piste DFCI**

**A 651a - Fascinage et épaulement des rives**

**Site n°11 :** Aménagement-réhabilitation d'un chemin existant entre le secteur de Javanaud et la piste principale du massif.

Descriptif :

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

**Site n°12 :** Aménagement de bandes de roulement en fond de rivière pour le passage des véhicules sur passage à gué existant pour préservation du lit de la rivière.

Descriptif :

**A 651 - Aménagement d'un passage à gué existant (passage véhicule)**

**A 651a - Fascinage et épaulement des rives**

**Site n°13 :**

- Aménagement d'un chemin pour desserte des parcelles et pour liaison entre le secteur des Sipiéres et celui du Grand Gué, s'inscrivant dans un itinéraire plus long entre Pierrefiche et la Petite Lande.
- Mise en place de deux dalots pour franchissement zone humide et écoulement de l'étang amont

Descriptif :

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

**B 38 - Dalot (pour traversée de thalweg)**

**Site n°14 :**

- Aménagement d'un chemin pour desserte des parcelles et pour liaison entre le secteur des Sipiéres et celui du Grand Gué, s'inscrivant dans un itinéraire plus long entre Pierrefiche et la Petite Lande.
- Mise en place d'un busage pour assurer la transparence hydraulique entre les terres agricoles en amont et le ruisseau existant à l'aval.

Descriptif :

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

**B 30 - Busage (pour entrée de champ ou traversée de chemin)**

**B 33 - Tête d'aqueduc**

**Site n°15 :**

- Aménagement d'un chemin pour desserte des parcelles sur le massif des Verderies.

- Mise en place d'un busage pour assurer la transparence hydraulique entre les terres agricoles en amont et le ruisseau existant à l'aval.

Descriptif :

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

**B 38 - Dalot (pour traversée de thalweg)**

**Site n°16 :**

- Aménagement d'un chemin pour desserte des parcelles sur le massif des Verderies.

Descriptif :

**A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)**

### **III) BUDGET ESTIMATIF**

La réalisation de ce programme de travaux peut être estimée de la manière suivante (hors subventions, voir bordereau des prix, avant-métré et devis estimatif en annexes) :

Montant total des travaux : 292211,00

Maîtrise d'œuvre (8,5%) : 28750,00

Imprévus (5%) : 17000,00

Total HT : 337 961,00

TVA(20%) : 67 592,20

**Total TTC : 405 553,20€**

## **BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES**

VOIRIE	Unité	PU ht
<b>A 10 - Aménagement-Réhabilitation de chemins non empierrés (accès aux parcelles)</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Réhabilitation de chemin existant (largeur 3,00m) comprenant enlèvement des végétaux, chablis, coupe des arbres dans la bande de roulement, y compris élagages éventuels des arbres limitrophes au minimum à la verticale de la bande de roulement hauteur 3,00 m. Principe de maintien des arbres existants en dehors de la bande de roulement (principe d'évitement, mise en place d'une sinuosité adaptée). dépôts des chablis sur parcelles attenantes, broyage des parties aériennes ou arbustes sur place.	ml	30,00 €
<b>A 15 - Ouverture de chemins de randonnées pédestres</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Dégagement des végétaux et chablis, à la débroussailleuse et à la tronçonneuse, enlèvement des végétaux sur l'emprise du passage piétonnier (3m) y compris dépôt des chablis sur parcelles attenantes, broyage des parties aériennes ou arbustes sur place. Principe de maintien des arbres existants même dans l'emprise du passage (diam >10cm) - enlèvement éventuel des sujets les plus jeunes pour respect du gabarit (3m) - (principe d'évitement, mise en place d'une sinuosité adaptée)	ml	15,00 €
<b>A 20 - Création de chemins empierrés - piste DFCI</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Sur chemin existant, terrassement en déblais côté amont avec évacuation pour création bande de roulement de 4,50m (pente latérale maximum 3,5%), décapage sur 0,30 m. Evacuation des déblais, dépôt des arbres sur parcelles attenantes concernées. Création d'une bande de roulement de 4,50m de largeur y compris pan coupé pour raccordement sur voie adjacente et mise en forme des accotements latéraux. Maintien des arbres limitrophes hors bande de roulement. Compactage du fond de forme, y compris élagages éventuels des arbres limitrophes au lamier circulaire au minimum à la verticale de la bande de roulement hauteur 4,00m. Empierrement sur la bande de roulement de 4,50m de largeur y compris raccordement sur voie adjacente comprenant : mise en place d'un géotextile de classe 8 si nécessaire, diorite ou matériau assimilé(hors calcaire) 50/100 sur 0,20 m d'épaisseur (fourniture du matériau + répardage + cylindrage), diorite ou matériau assimilé(hors calcaire) 20/40 sur 0,10 m d'épaisseur (fourniture du matériau + répardage + cylindrage et nivelage). Sablage des chemins en 0/31,5 sur 0,05m d'épaisseur (fourniture du matériau + répardage + nivelage + cylindrage).	ml	120,00 €

<b>A 30 - Traversée piétonne de cours d'eau (passerelle)</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
A 30-1: Fourniture et pose d'une passerelle de franchissement du cours d'eau, sur support existant (poteaux béton) pour jonction des circulations piétonnes uniquement, hors véhicules et engins agricoles, largeur de la passerelle: 1,5m, portée de la passerelle: 7,50m environ, nettoyage ponctuel de la végétation de chaque côté, mise en place d'une ligne de vie en cordage tendu sur poteaux verticaux à poser, y compris toutes sujétions (l'entreprise peut présenter plusieurs propositions avec variantes).		Forfait	4 500,00 €
<b>A 31 - Traversée piétonne de cours d'eau (pas japonais)</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
A 30-2: Réalisation et aménagement d'un passage piéton par pas japonais : mise en place de blocs pierres non calcaires à faces plates ou assimilées, diamètre 40cm minimum, disposés en quinconce, espacés de 30cm maximum, de hauteur hors d'eau minimum 20cm, doublé d'une ligne de vie en cordage tendu entre piquets sur chaque rive. (l'entreprise peut présenter plusieurs propositions avec variantes).		Forfait	3 500,00 €
<b>A 651 - Aménagement d'un passage à gué existant (passage véhicule)</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
Réalisation de deux bandes de roulement en fond de cours d'eau pour véhicules. Fourniture et mise en place de pierres plates (largeur 60cm; posées au niveau du lit actuel sans fruit ; espacement entre les axes des lignes 1,10m) en fond de rivière pour protection du lit. Calage, réglage, stabilisation.		ml	250,00 €
<b>A 651a - Fascinage et épaulement des rives</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
Création d'un fascinage sur les rives extérieures du méandre et le long du gué, épaulement avec remblai et semis à l'arrière		Forfait	2 500,00 €
<b>A 652 - Aménagement d'un passage à gué existant (seuil)</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
Création d'un seuil en amont du gué par la fourniture et mise en place de blocs de pierres constituant une retenue partielle du débit (blocs non jointifs écartés de 20cm minimum). Enlèvement du seuil existant en aval du passage à gué y compris évacuation des blocs excédentaires et toutes sujétions destinées à abaisser le niveau d'eau dans le gué.		Forfait	5 000,00 €

<b>TERRASSEMENTS ET TRAVAUX HYDRAULIQUES</b>	<b>Unité</b>	<b>PU ht</b>
<b>B 13 - Terrassement et aménagement d'une noue</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Terrassement et aménagement d'une noue, y compris profilage, profondeur maximum 0,50m.	ml	10,00 €
<b>B 15 - Mise en place de filtres anti-pollution</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Fourniture et mise en place d'un dispositif de filtres à particules fines obligatoire dans les fossés et cours d'eau en aval des secteurs travaillés afin d'éviter le départ de matières en suspension dans le milieu naturel, y compris contrôle journalier et changement si défectueux ou remplis de fines, enlèvement et évacuation à la réception de chantier.	forfait	2 500,00 €
<b>B 16 - Fourniture et Mise en œuvre de platelage pour franchissement piétonnier de zone humide</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Fourniture et pose d'un platelage piétonnier pour franchissement de zone humide, latte de bois transversales assemblées, posées au sol et fixées sur solives longitudinales, sans fondations	ml	120,00 €
<b>B 30 - Busage (pour entrée de champ ou traversée de chemin)</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Fourniture et pose de buse en béton armé série 135A, comprenant le terrassement, talutages éventuels et le réglage au sable du lit de pose, le réglage de la canalisation à la pente du fossé, l'enrobage en matériau dioritique 6/10. Remblaiement en matériau dioritique avec apport de remblais (lorsque busage pour accès parcelle) et remblaiement avec produits issus du terrassement pour les autres busages. Evacuation des déblais excédentaires.		
B 30 - 1 Pour buse diamètre 300 mm	ml	100,00 €
B 30 - 2 Pour buse diamètre 400 mm	ml	130,00 €
<b>B 33 - Tête d'aqueduc</b>		
<b>COMPRENANT :</b>		
Fourniture et pose de tête d'aqueduc pour buse en béton suivant normes en vigueur y compris scellements et toutes sujétions.		
B 33 - 1 Pour buse diamètre 300 mm	u	275,00 €
B 33 - 2 Pour buse diamètre 400 mm	u	300,00

<b>B 38 - Dalot (pour traversée de thalweg)</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
Fourniture et pose de trois dalots en béton armé (dimension intérieure d'un dalot largeur 200cm x hauteur 130cm x longueur 2,00ml : pour une longueur d'ouvrage total de 6ml), comprenant le terrassement, la fourniture et la pose d'un béton de propreté, le réglage des dalots à la pente des fossés ou cours d'eau à raccorder (fond du dalot à -0,30m du fond des écoulements pour reconstitution du lit), l'enrobage en matériau dioritique 6/10. Remblaiement en matériau dioritique avec apport de remblais sur une épaisseur minimum de 0,50m, le compactage par couche et le sablage du chemin. Evacuation des déblais excédentaires. y compris rampes d'accès et de raccordement de chaque côté de l'ouvrage sur 5m de longueur en diorite ou matériau assimilé		u	5 000,00 €
<b>H 10 - Fourniture et pose d'une clôture (pâturages)</b>			
<b>COMPRENANT :</b>			
H 10 - 1 Fourniture et pose d'une clôture en barbelés sur piquets de châtaigniers de 2,00m de hauteur enfoncée dans le sol d'au moins 0,50m de profondeur (1 piquet tous les 2,5m), arasés à 1,3m, poteaux d'angles et à chaque changement de direction de la clôture renforcés et complétés par des jambes de force, équipée de 4 fils barbelés type ronce galvanisation riche diamètre 2,7mm et toutes sujétions		ml	28,00 €
<b>DIVERS</b>			
Installation de chantier et signalisation de chantier pour mise en sécurité des abords sur chaque site pendant toute la durée des travaux y compris toutes sujétions.		u	5 000,00 €
Plan de récolement des travaux : relevé topographique (relevé par prise de points en X, Y, Z tous les 15ml par profil en travers) des ouvrages réalisés et report sur fichier dwg ou dxf. Le dossier de récolement sera soumis à l'agrément du maître d'œuvre avant impression du dossier définitif. La fourniture du plan de récolement devra être réalisé dans le délai d'exécution du marché.		u	2 500,00 €

