



ECTAUR
expert



Philippe COUTURE
Géomètre-Expert

ZI Kennedy
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
geometre.tarbes@ectaur.fr
Tél : 05.62.93.07.33



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

- Département de la Dordogne -

Communes d'EYZERAC, LEMPZOURS,
NEGRONDES et VAUNAC

ETUDE D'AMENAGEMENT FONCIER

Volet Foncier

Novembre 2022

www.ectaur.fr

ECTAUR (33) - siège social :
120, rue de l'Hôpital – BP52
33393 BLAYE CEDEX
Tél : 05 57 42 16 04

ECTAUR (64)
91, avenue des Lilas
64000 PAU
Tél : 05 59 32 74 18

Permanence
Place de Paul
64160 MORLAAS
Tél : 05 59 33 67 81

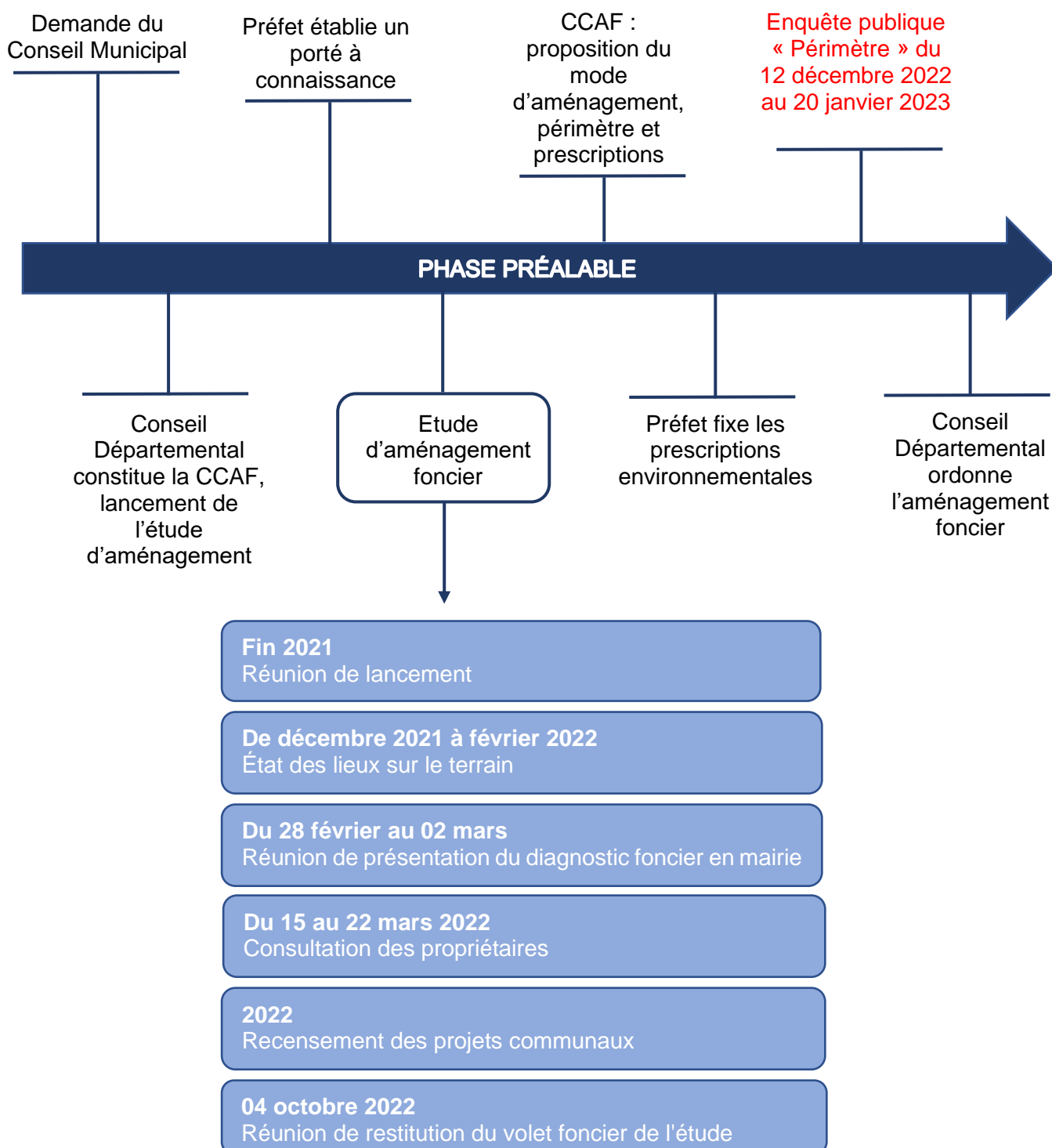
ECTAUR (65)
Rue Jean-Loup Chrétien
65000 TARBES
Tél : 05 62 93 07 33

SOMMAIRE

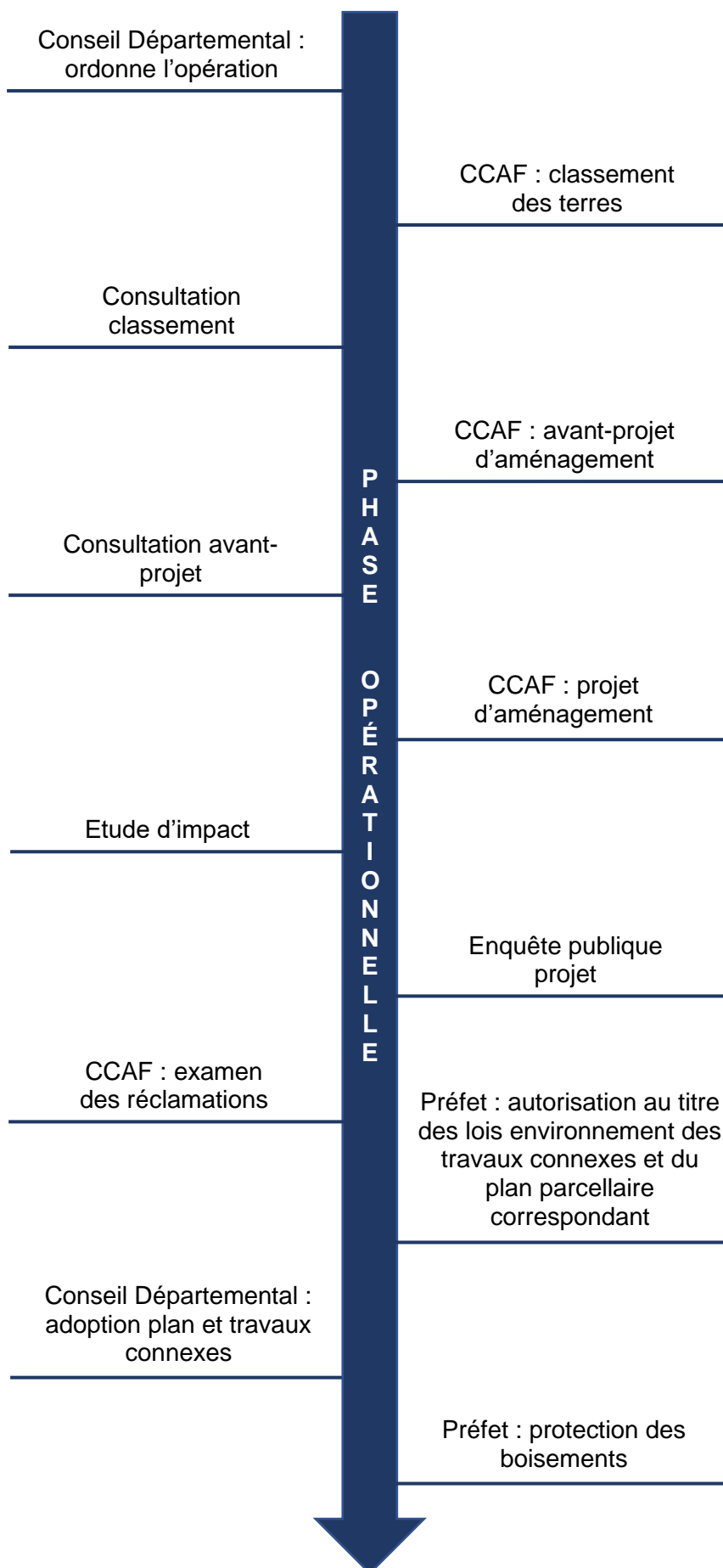
PREMIERE PARTIE : DIAGNOSTIC - ETUDE	6
1 Les communes concernées.....	7
1.1 Situation administrative	7
1.2 Définition du périmètre d'étude	8
1.3 Urbanisme	9
1.4 Itinéraires de randonnée	11
2 Infrastructures routières - dessertes.....	14
2.1 Intérêt d'une desserte cohérente	14
2.2 Les voies de desserte présentes sur le périmètre d'étude	14
2.3 Analyse des infrastructures routières à l'échelle du périmètre d'étude	22
2.4 Analyse des infrastructures routières par commune.....	23
3 Occupation des sols	27
3.1 Analyse de l'occupation des sols à l'échelle du périmètre d'étude	27
3.2 Analyse de l'occupation des sols par commune	28
4 Situation foncière	32
4.1 Données générales	32
4.2 Répartition géographique des propriétaires	32
4.3 Répartition par statut juridique	32
4.4 Répartition par classe de surface.....	33
4.5 Etude du morcellement	33
5.6 La répartition des propriétés dans les communes	37
5 La propriété des communes.....	40
6 Les biens vacants et présumés sans maître	40
7 Bilan de la concertation	41
7.1 Le morcellement.....	41
7.2 Acquisition et vente	42
7.3 Besoins des propriétaires.....	42
7.4 Avis sur l'AFAFE	43
DEUXIEME PARTIE : PROPOSITIONS	44
1 Enjeux.....	45
2 Propositions.....	46
3 CONCLUSION - CHOIX DE LA COMMISSION INTERCOMMUNALE	47

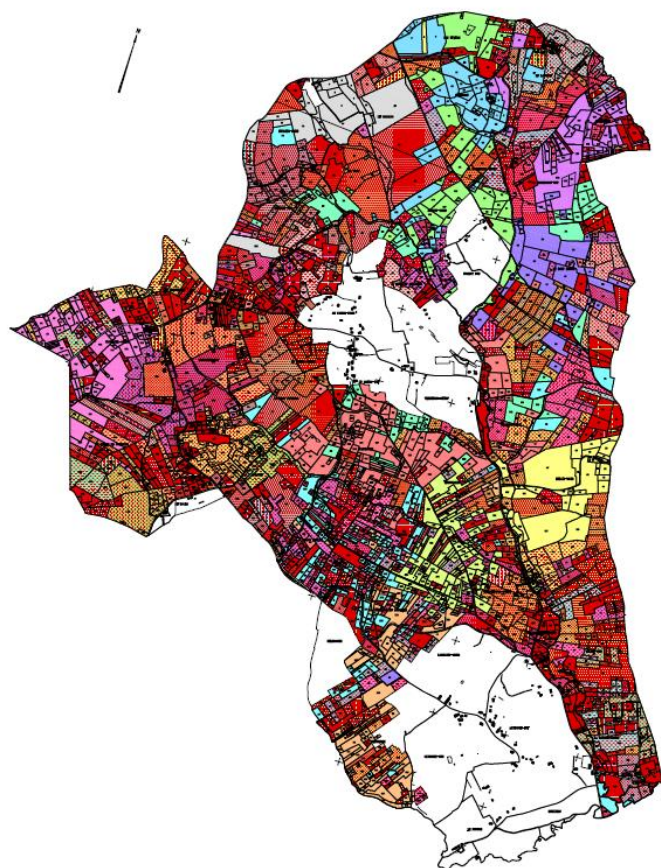
Deux phases sont nécessaires pour la mise en place de l'opération d'aménagement foncier. Une phase préalable à l'opération et une phase opérationnelle.

La phase préalable introduit l'éventualité de réaliser un aménagement foncier. Dans cette phase, conformément à l'article L-121-1 du code rural, le Conseil Départemental procède à une étude d'aménagement foncier en amont de toute éventuelle procédure. L'étude d'aménagement a pour objet de permettre à la commission communale ou intercommunale d'apprécier l'opportunité de la réalisation d'un aménagement foncier, ses modalités et son périmètre et de définir, pour sa mise en œuvre, des recommandations permettant de respecter les objectifs énoncés à l'article L. 111-2. Lors de la première réunion de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF), les résultats de l'étude sont présentés, et la CCAF décide ou non de lancer un aménagement foncier et propose de retenir une procédure.

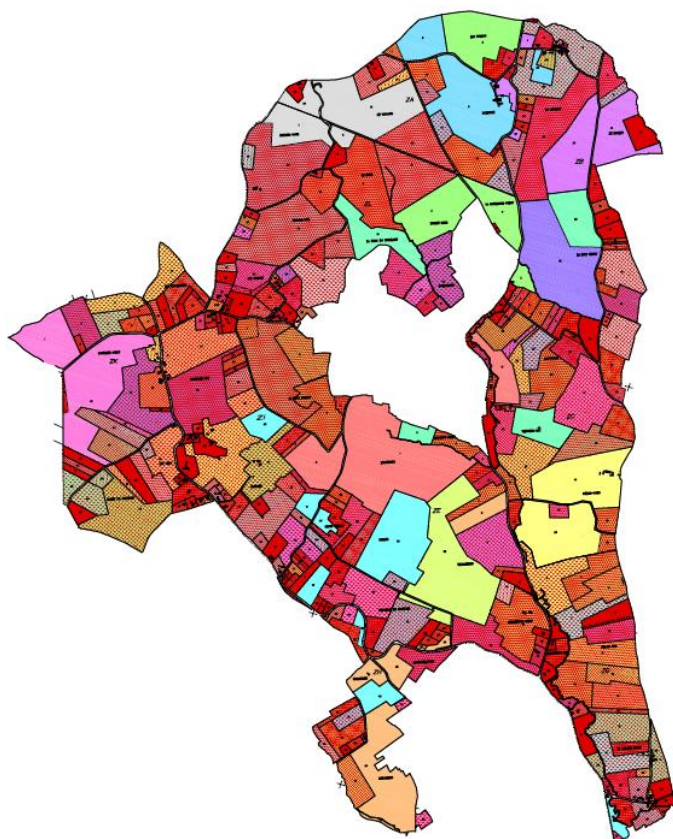


La seconde phase est la phase opérationnelle, c'est la mise en place de l'aménagement foncier.





Avant
l'aménagement
foncier



Après
l'aménagement
foncier

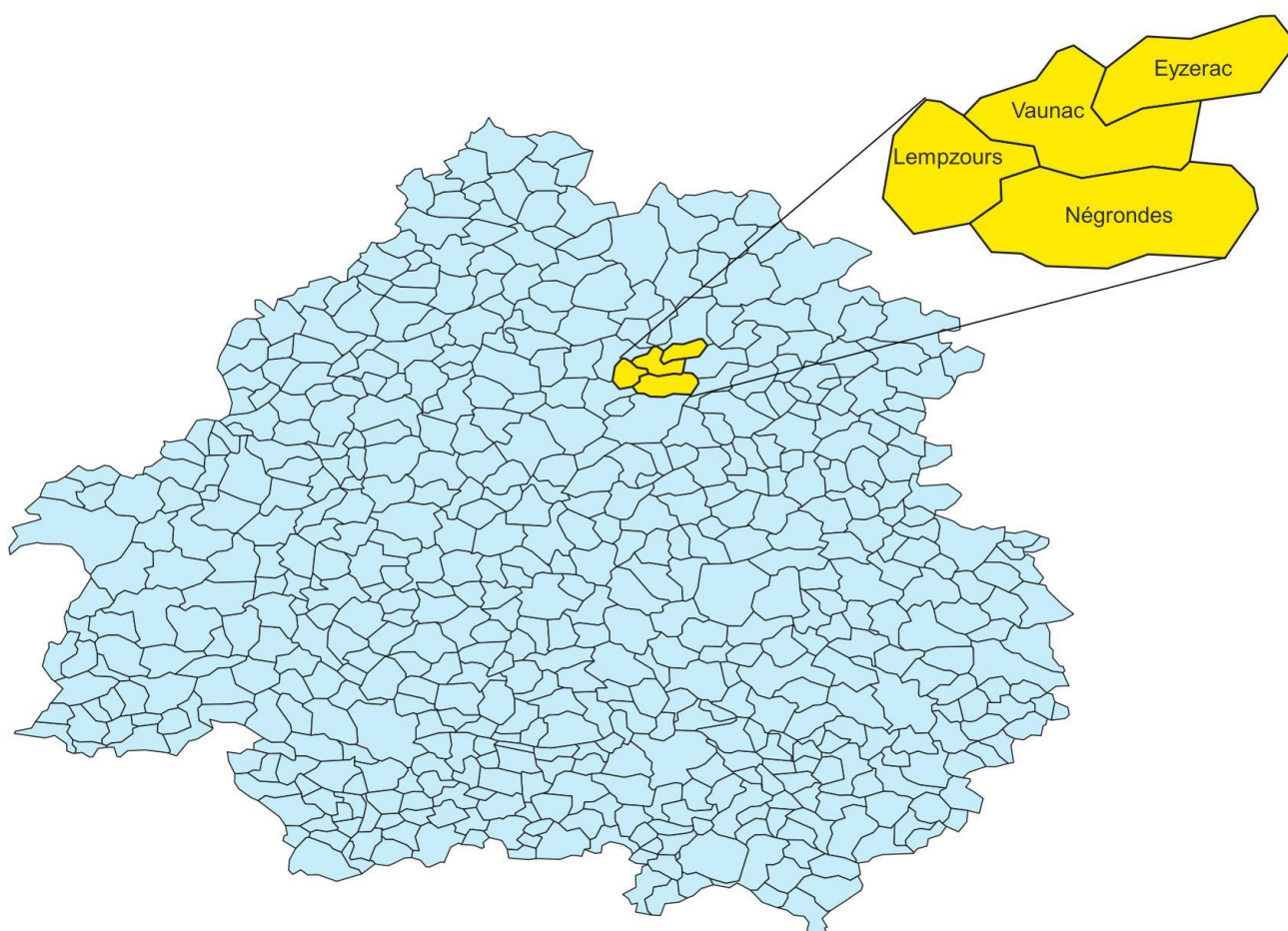
PREMIERE PARTIE : DIAGNOSTIC - ETUDE

1 LES COMMUNES CONCERNEES

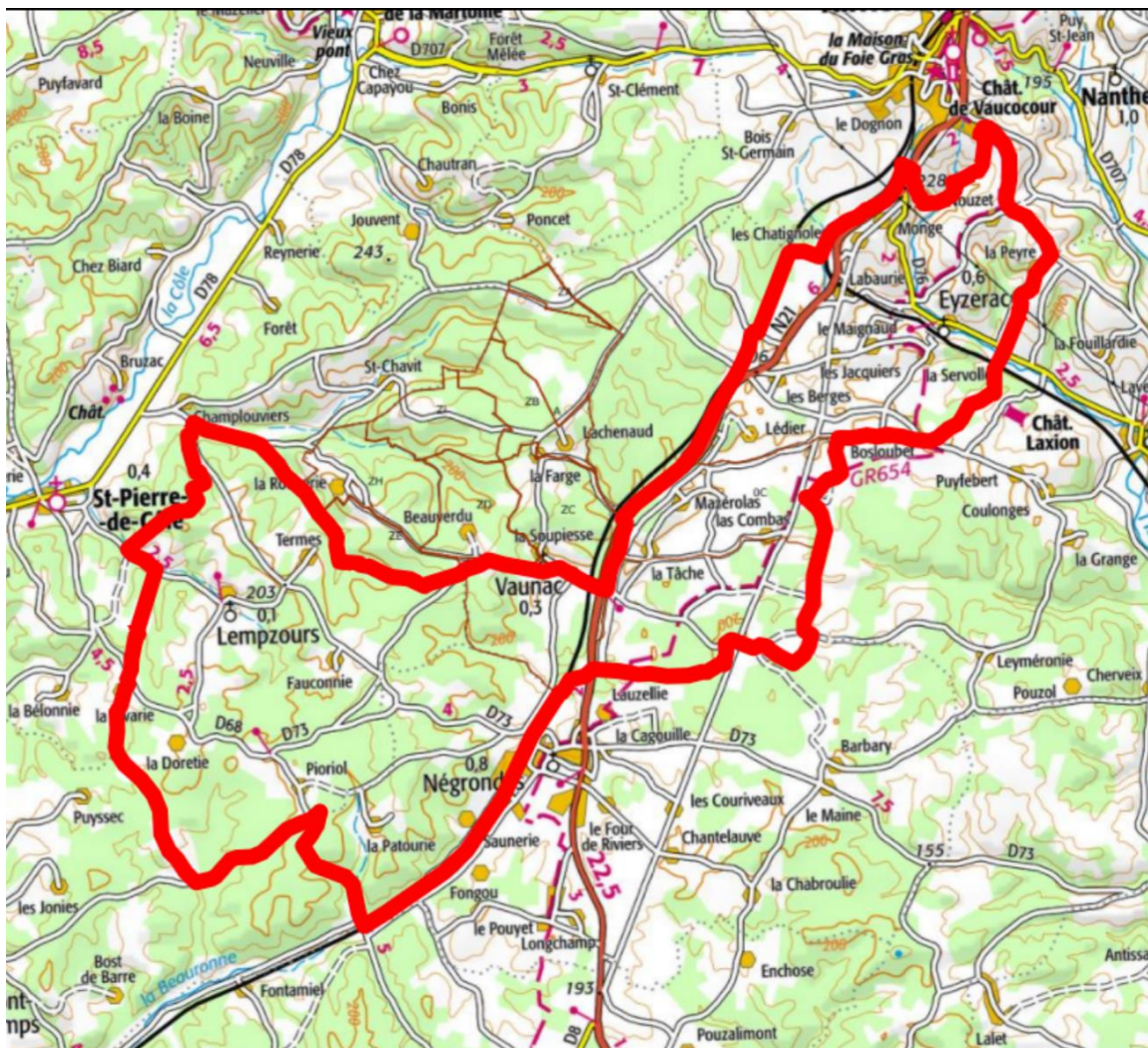
1.1 Situation administrative

Le périmètre d'étude concerne quatre communes de la Dordogne : Vaunac, Eyzerac, Lempzours et Négrondes.

Ces quatre communes font partie de la Région Nouvelle-Aquitaine et sont associées à la communauté de communes du Périgord Limousin qui regroupe 22 communes pour une superficie de 499,7 km².



1.2 Définition du périmètre d'étude

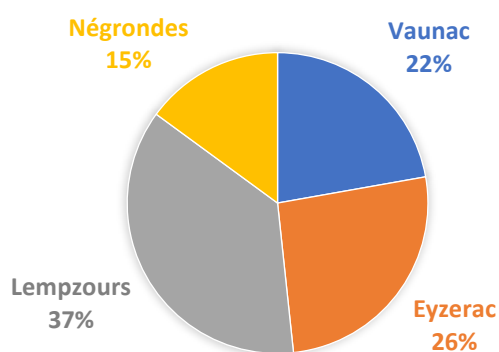


Edité par SARL ECTAUR EXPERT le 10/01/2022 - Portail Géofoncier

Le conseil départemental a défini un périmètre d'étude d'une superficie de 2959 ha.
 La contenance cadastrale des propriétés privées est de 2885 ha.
 La superficie du domaine public non cadastré est de 73 ha.

	Eyzerac	Lempzours	Négrondes	Vaunac	TOTAL
Superficie de la commune	1100	1087	2015	1378	5580
Superficie du périmètre d'étude	772	1087	443	657	2959
Superficie du périmètre d'étude par rapport à la commune	70%	100%	22%	48%	-

RÉPARTITION DES COMMUNES DANS LE PERIMETRE D'ÉTUDE


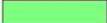


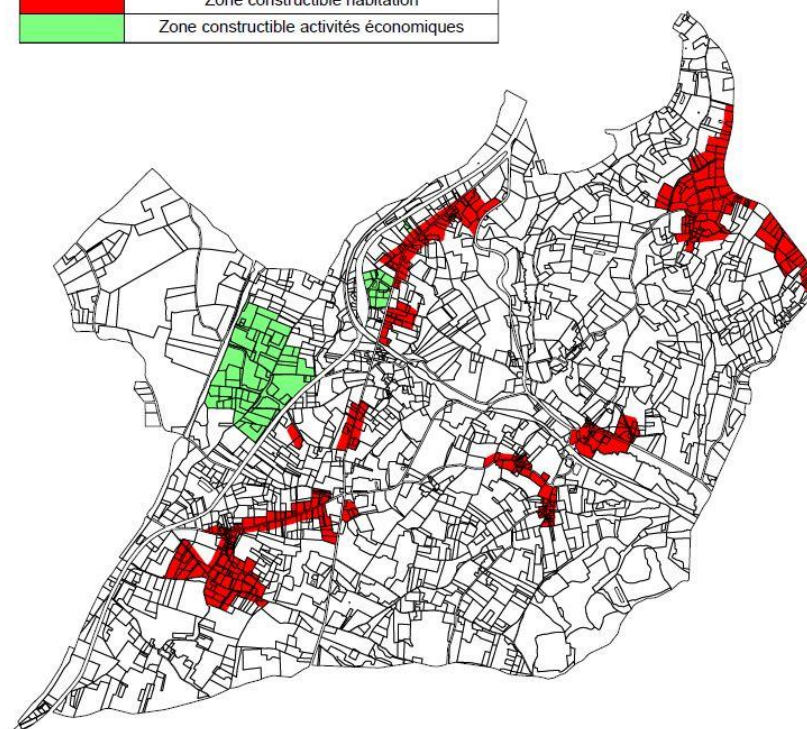
1.3 Urbanisme

Les quatre communes qui composent le périmètre d'étude sont chacune couvertes par une carte communale. Un PLU intercommunal est en cours d'élaboration pour la communauté de communes Périgord Limousin. L'objectif est une approbation en 2025.

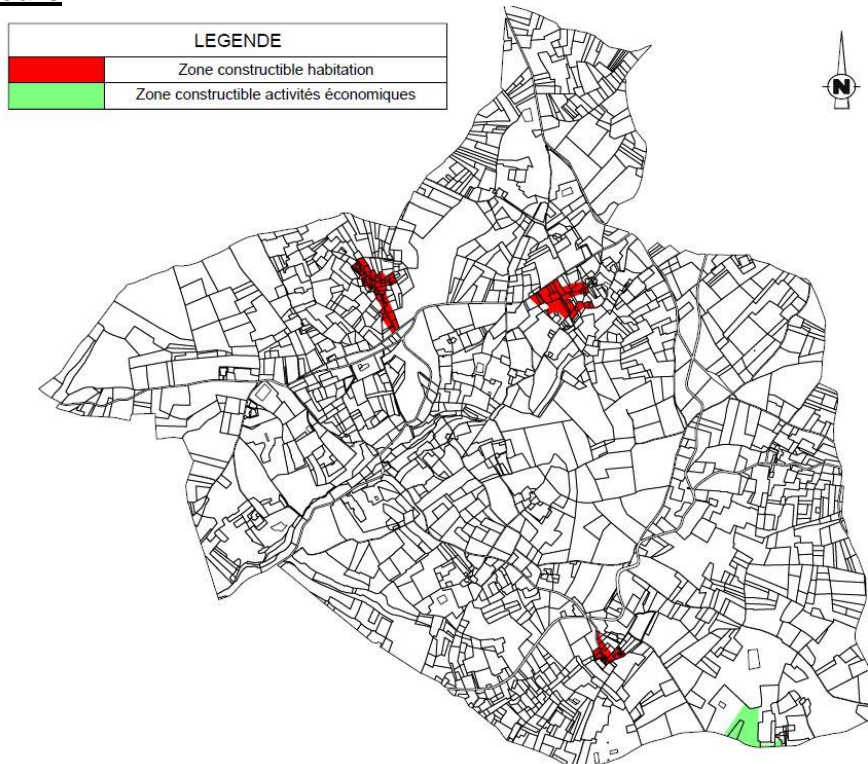
1.3.1 Eyzerac



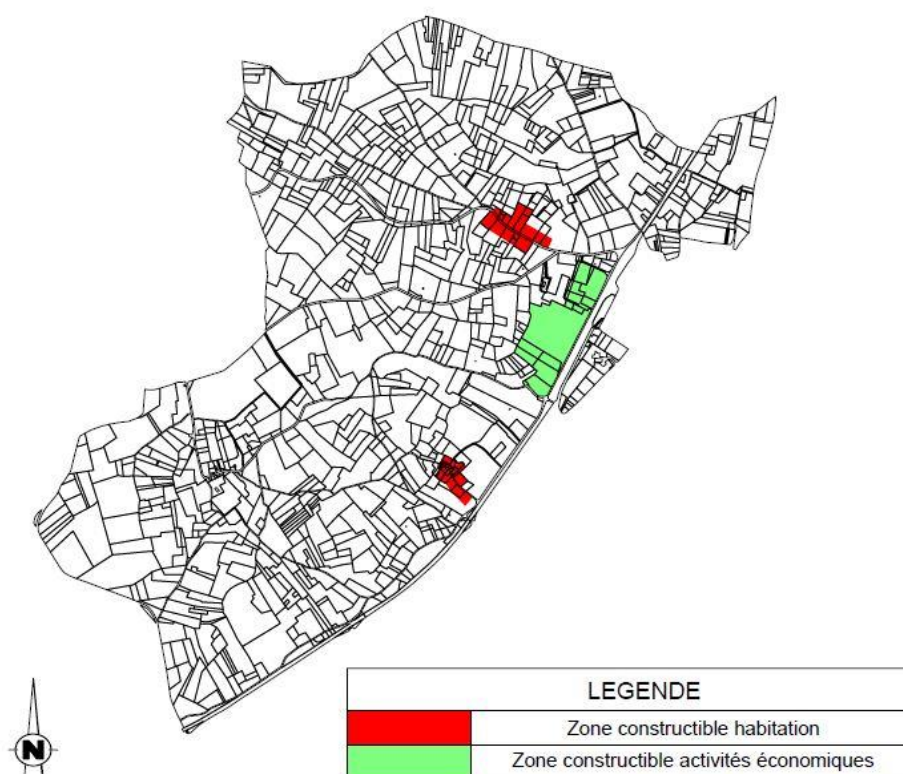
LEGENDE	
	Zone constructible habitation
	Zone constructible activités économiques



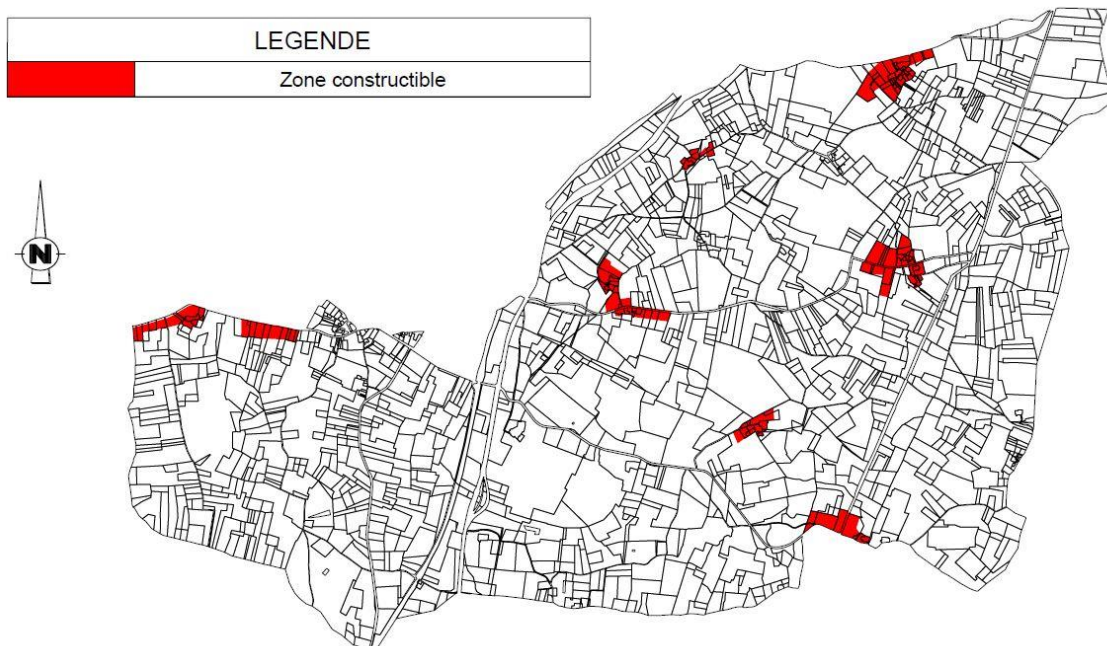
1.3.2 Lempzours



1.3.3 Négrondes

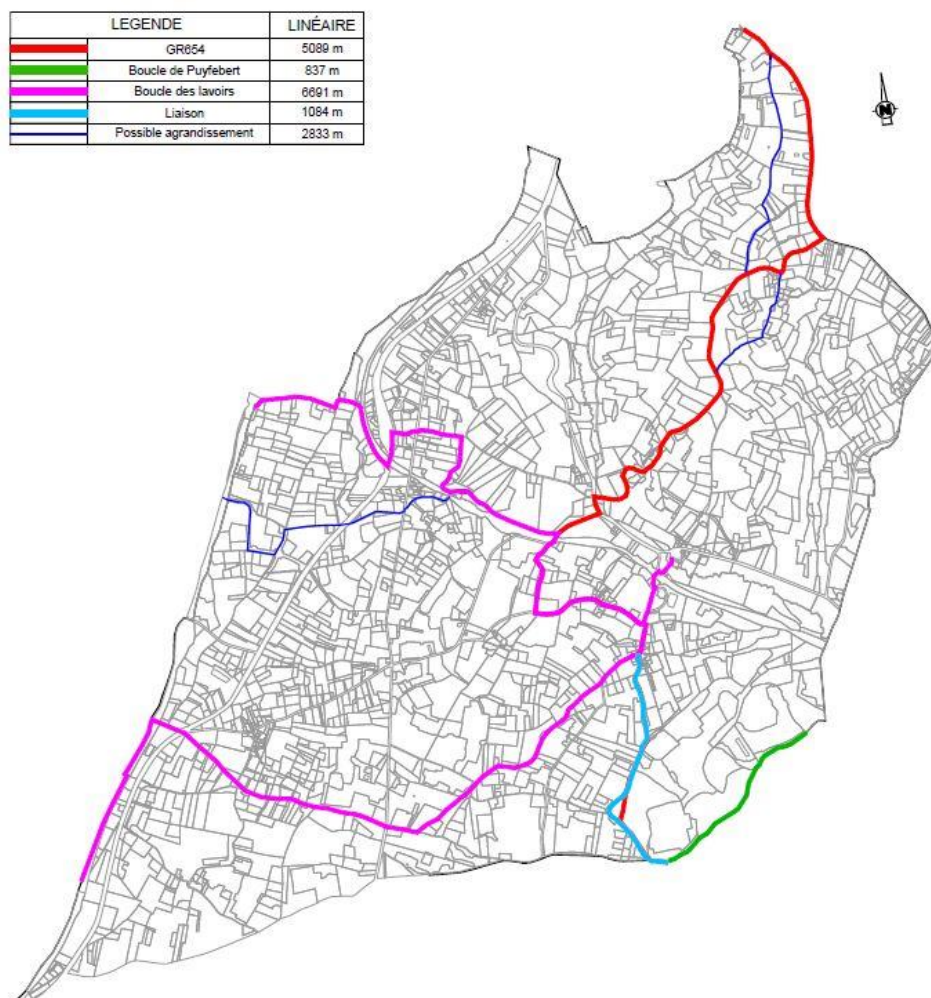


1.3.4 Vaunac






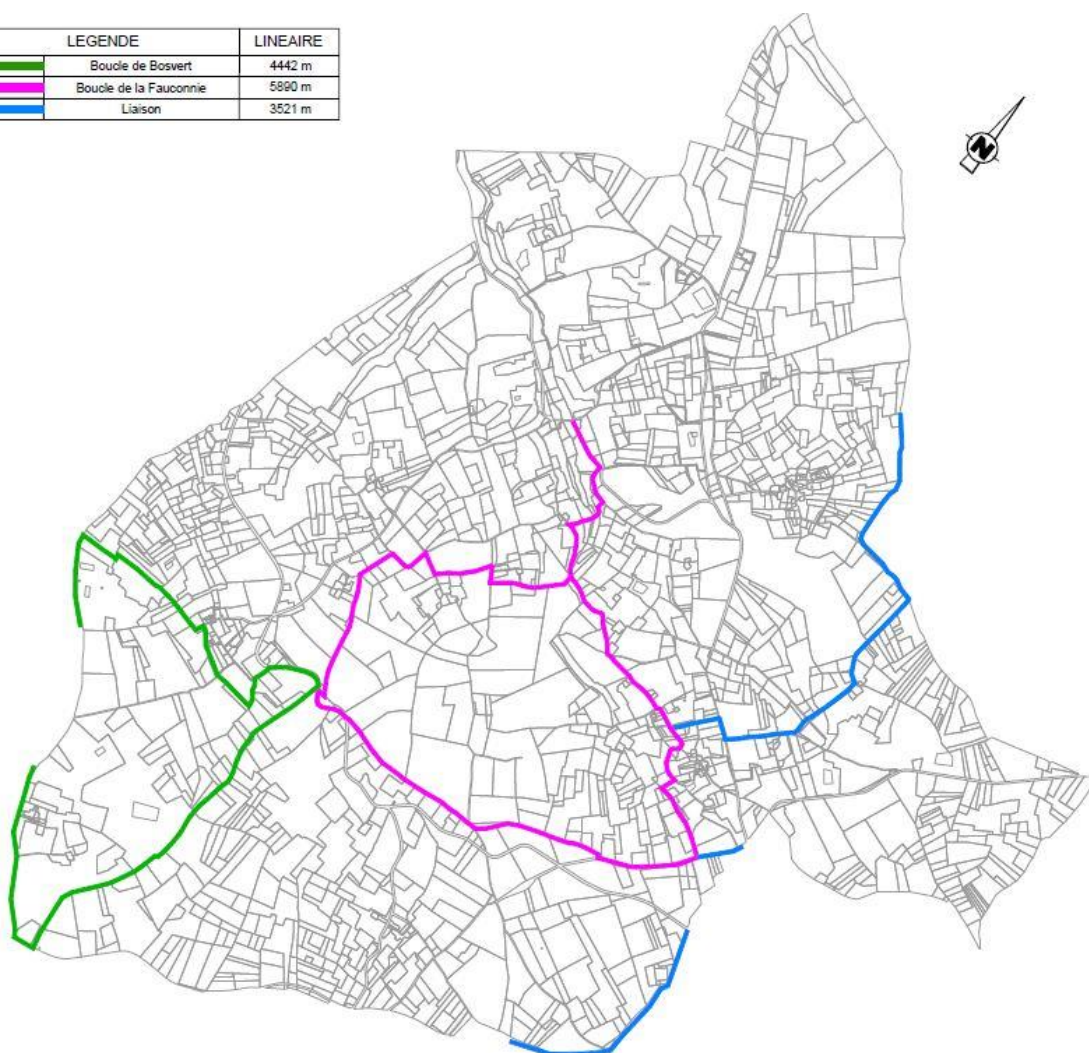
1.4 Itinéraires de randonnée

1.4.1 Eyzerac



1.4.2 Lempzours

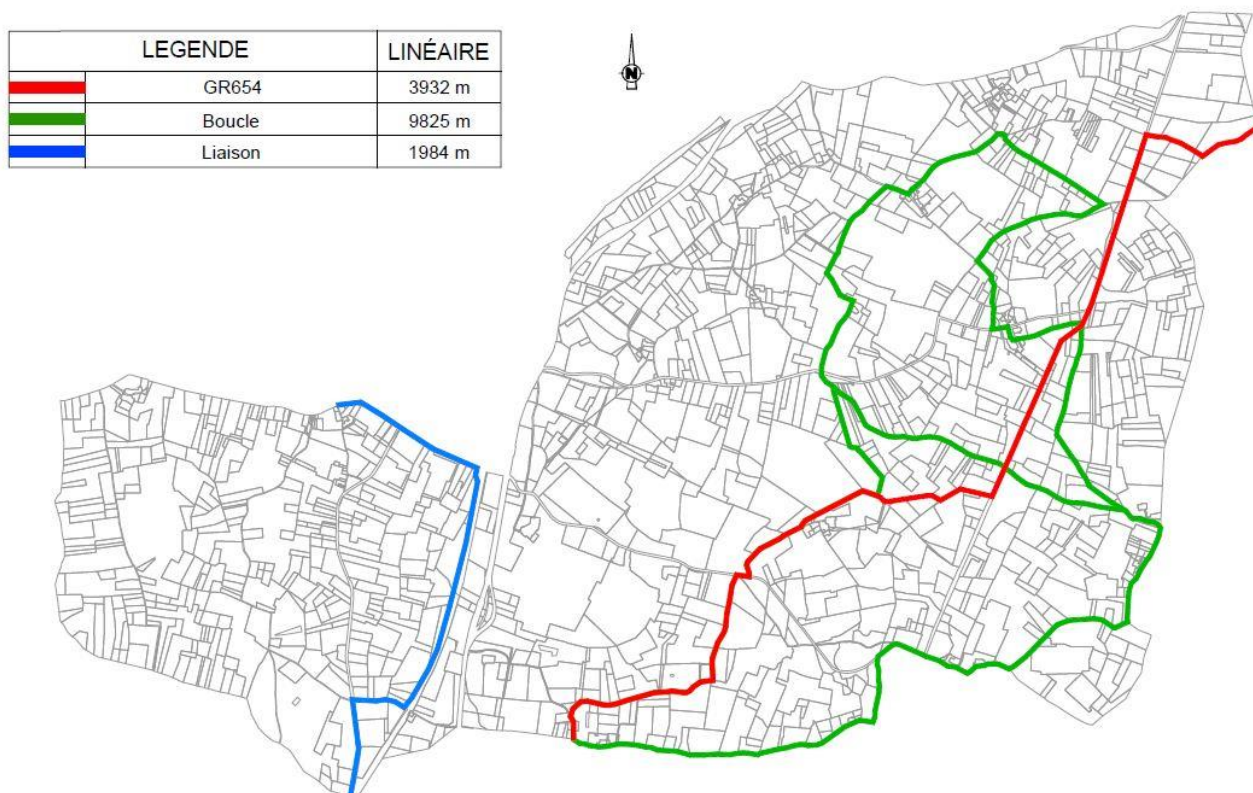
LEGENDE		LINEAIRE
	Boucle de Bosvert	4442 m
	Boucle de la Fauconnie	5890 m
	Liaison	3521 m



1.4.3 Négrondes



1.4.4 Vaunac



2 INFRASTRUCTURES ROUTIERES - DESSERTES

2.1 Intérêt d'une desserte cohérente

L'analyse faite ici recense les voies et chemins existants.

2.1.1 Intérêt collectif

Une desserte optimale permettrait de desservir chacune des propriétés pour faciliter leur entretien et ainsi mettre en valeur le territoire.

Elle constituerait aussi un maillage suffisant pour la lutte contre les incendies et pour la desserte entre quartier.

2.1.2 Intérêt individuel

Une desserte suffisante et cohérente faciliterait l'exploitation des propriétés.

D'autre part, elle formerait un réseau de promenade.

2.2 Les voies de desserte présentes sur le périmètre d'étude

2.2.1 Domaine Public National

Routes nationales : 10,6 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	1	Route Nationale N°21 de Paris à Tarbes et au Cirque de Gavarnie	4260
VAUNAC	12	Route Nationale N°21	1809
	13	Route Nationale N°21 (ancienne)	4504

2.2.2 Domaine Public Départemental

Routes départementales : 10,5 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	37	Route départementale N°16 de Thiviers à Hautefort	1416
	51	Route départementale N°76 de Thiviers à Hautefort	1194
LEMPZOURS	9	Route départementale N°68 de Nontron à Thenon	3083
	17	Route départementale N°73 de Tourtoirac à Saint-Pierre-de-Côle	1429
NEGRONDES	1	Route départementale N°73	1875
	24	Route départementale N°68 de Villars à Thenon	1459

2.2.3 Domaine Public Communal

Voies communales goudronnées : 36,2 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	11	Voie communale N°2	2190
	14	Voie communale N°1	2462
	18	Voie communale N°202	323
	24	Voie communale N°201 de la VC2 à la RN21	240
	38	Voie communale N°2 de Vaunac à VC7	1806
	42	Voie communale N°7 de Corgnac-sur-l'Isle à Thiviers	1709
	52	Voie communale N°6	1099
	57	Voie communale N°201 de VC2 à la RN21	742
	62	Voie communale N°4 de la VC2 à la VC3	878
	65	Voie communale N°5 Eyzerac	1567
LEMPZOURS	2	Voie communale N°303 de Saint-Frond-d'Alemps à Thiviers	860
	10	Voie communale de la RD68 à la Rivarie	118
	16	Voie communale N°3 de Lempzours à Dorétie	1785
	20	Voie communale N°302 de la Patourie à Négrondes	456
	28	Voie communale N°1 de Vaunac à la RD13	2397
	29	Voie communale N°2 de Saint-Pierre-de-Côle à Lempzours	2186
	41	Voie communale N°4	4506
NEGRONDES	2	Voie communale de Ligueux à Thiviers	294
	7	Voie communale N°10 de Négrondes à Saint-Jean-de-Côle	293
	9	Voie communale Route Louis Margontier	2018
	16	Voie communale Route de la Patourie	845
VAUNAC	1	Voie communale N°204 de Vaunac à la RD73	352
	2	Voie communale N°203 du Petit-chalus à Saint-Pierre de Côle	748
	16	Voie communale N°203 du Petit Chalus à Vaunac	1769
	21	Voie communale N°7 de Thiviers à Sorges	2457
	25	Voie communale N°202 de Lascombes à la Croix de Vaunac	2085

Voies communales non goudronnées : 0,6 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
NEGRONDES	7	Voie communale N°10 de Négrondes à Saint-Jean-de-Côle	579

2.2.4 Domaine Privé Communal

Chemins ruraux goudronnés : 31,6 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	2	Chemin rural de la RN21 à Ledier	964
	4	Chemin rural de Le Cros à Ledier	323
	10	Chemin rural de la RN21 à la VC1 via le petit Ledier	974
	12	Chemin rural de la VC2 à les Couderchoux	248
	13	Chemin rural des berges au crouzillou	212
	15	Chemin rural du coteau-ouest	84
	19	Chemin rural de la VC202 à la VC2	175
	25	Chemin rural N°6 de Saint-Jean de Côte à Labaurie	231
	28	Chemin rural d'Eyzerac à Launie	367
	29	Chemin rural du chemin de fer à Labaurie-ouest	398
	32	Chemin rural de la RN21 à la RD16 via Lassalle	210
	33	Chemin rural de Lassalle	13
	34	Chemin rural de la RN21 au chauffour	237
	35	Chemin rural d'Eyzerac à Chadournat	579
	39	Chemin rural de la VC2 à la Roujallet	256
	40	Chemin rural de la Roujallet à VC7	194
	41	Chemin rural de Nouzet à Thiviers	249
	43	Chemin rural de la Roujallet	130
	44	Chemin rural du Village de Nouzet à la Roujallet	81
	45	Chemin rural du Village de Nouzet	99
	48	Chemin rural du village de Nouzet à la VC2	134
	49	Chemin rural d'Eyzerac à Nouzet	37
	54	Chemin rural du village de la Peyre	106
	55	Chemin rural de la Peyre à la VC7	147
	56	Chemin rural de la VC1 à la VC201	69
	58	Chemin rural de la VC1 à la Cornetie	104
	64	Chemin rural de la VC4 (impasse)	101
	66	Chemin rural de la VC5 à la place publique du bourg	24
	67	Chemin rural de la VC5 au lieu dit de l'Etang	125
	69	Chemin rural de la VC5 au lieu-dit Bois Loubet	119
	70	Chemin rural de Lempzours à Jumilhac-Le-Grand	911
	71	Chemin rural de la VC4 au lieu-dit le Maignaud par l'ouest	123
	76	Chemin rural du lieu-dit le Bois Loubet à la VC5	328
	77	Chemin rural du lieu-dit le Couteau	257
	78	Chemin rural de la VC1 à Corgnac-sur-l'Isle	131
	80	Chemin rural du lieu-dit la Croix de Giril au lieu-dit le Grand Claud	1178
LEMPZOURS	3	Chemin rural de Bosvert à Saint-Frond-d'Alemps	560
	6	Chemin rural de Saint-Frond-d'Alemps à Thiviers	398
	14	Chemin rural du Bois de la Fontaine	64
	15	Chemin rural de la Dorétie	39
	19	Chemin rural de Pioriol à Négrondes	708

	31	Chemin rural des Roules à la Coudercherie	429
	32	Chemin rural des Roules à la VC3	176
	35	Chemin rural de la Dorétie à Fauconnie	766
	38	Chemin rural de Chez Piquet au Bourg	189
	39	Chemin rural de Thiviers à Lempzours	166
	42	Chemin rural de Côte Pelade aux Brandissous	165
	43	Chemin rural du Bois Bâtard	162
	47	Chemin rural de la VC2 à la Fauconnie	274
	48	Chemin rural de la Fauconnie aux Ruisseaux	239
	50	Chemin rural de la Fauconnie à Plante-Fève	125
	52	Chemin rural de Doumarias à Négrondes	443
	53	Chemin rural de Blanchardie aux Renaudies	354
	55	Chemin rural de la Guionie à Saint-Jean-de-Côle	307
	56	Chemin rural de Lempzours à Imbord	434
	59	Chemin rural de Imbord à Rougerie	349
	60	Chemin rural du Vaure	69
	61	Chemin rural d'Imbord	320
	62	Chemin rural de Saint-Pierre-de-Côle à Négrondes	321
	64	Chemin rural de Bois Bâtard au village des Termes	286
	65	Chemin rural du village des Termes	118
	66	Chemin rural des Termes au Chef de Lalande	205
	69	Chemin rural de la Tuilerie à Fauconnie	353
	70	Chemin rural de Fauconnie à Thiviers	264
NEGRONDES	3	Chemin rural de la Fauconnie aux Gravières	412
	10	Chemin rural de la RD73 à Vaunac	540
	11	Chemin rural du Bournal	328
	15	Chemin rural de la Chantellerie	138
	18	Chemin rural Impasse de la Saunerie	243
	23	Chemin rural Route des Artistes	2231
VAUNAC	7	Chemin rural du lieu-dit village de la Chabane à Négrondes	1398
	14	Chemin rural de la RN21 aux Bizarias	360
	20	Chemin rural de Négrondes à Thivierspar le Pic	586
	22	Chemin rural de Charpon au Par par le Pic	937
	28	Chemin rural du Petit Chalus à Laneaud	821
	29	Chemin rural des Puits à Laneaud	137
	30	Chemin rural du Tabouri à Laneaud	535
	33	Chemin rural de la VC202 à Puits Communal	107
	35	Chemin rural de Vaunac à Mazerolas et à Lacadot	1170
	36	Chemin rural du Pic à Charpon	620
	37	Chemin rural de Vaunac à Charpon	179
	38	Chemin rural de Saint-Jean-de-Côle au Cros-Chapeyroux	284
	39	Chemin rural de la VC202 aux Puits Communal	343
	40	Chemin rural de Saint-Jean-de-Côle à Lascombas	687
	42	Chemin rural du Charpon au Maine	262
	43	Chemin rural d'Ezyerac à Charpon	243
	45	Chemin rural de la Salinie à Thiviers	414

	46	Chemin rural de la VC7 à Cognac-sur-l'Isle	447
--	----	--	-----

Chemins ruraux empierrés : 7,1 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	9	Chemin rural de la Font du buisson au lieu-dit les Berges	84
	30	Chemin rural de Saint-Jean-de-Côle à Thiviers	210
	47	Chemin rural du village de Nouzet à Nouzet	169
	67	Chemin rural de la VC5 au lieu-dit de l'Etang	96
	69	Chemin rural de la VC5 au lieu-dit Bois Loubet	507
LEMPZOURS	8	Chemin rural de Ligueux à Saint-Jean-de-Côle	1679
	11	Chemin rural de la RD68 à Pioriol	76
	21	Chemin rural de Ligueux à Thiviers	520
NEGRONDES	11	Chemin rural du Bournal	398
VAUNAC	5	Chemin rural de Négrondes à Vaunac	345
	8	Chemin rural du lieu-dit Bourg de Vaunac au lieu-dit la Chabane	324
	9	Chemin rural du lieu-dit Village de la Chabane au lieu-dit Las Lacassas	442
	11	Chemin rural du lieu-dit Las Lacassas (perpendiculaire au chemin de fer)	177
	17	Chemin rural du lieu-dit les Alois à la RN21	565
	18	Chemin rural des Bizarias à Thiviers par le Pic	1016
	40	Chemin rural de Saint-Jean-de-Côle à Lascombas	493

Chemins ruraux structurants en terre : 30,8 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	7	Chemin rural de Le petit Ledier à Les couderchoux	237
	21	Chemin rural N°13 des Grandes Bruges	263
	22	Chemin rural N°10 de la Reville	452
	25	Chemin rural N°6 de Saint-Jean de Côle à Labaurie	238
	26	Chemin rural de Ribaute	183
	27	Chemin rural de Lacadot à Monge	356
	33	Chemin rural de Lassalle	29
	36	Chemin rural de la VC201 à Chatignoles	285
	40	Chemin rural de la Roujallet à VC7	74
	41	Chemin rural de Nouzet à Thiviers	667
	49	Chemin rural d'Eyzerac à Nouzet	408
	53	Chemin rural de la Peyre	204
	69	Chemin rural de la VC5 au lieu-dit Bois Loubet	120
LEMPZOURS	1	Chemin rural de Ligueux à la Rivarie	1754
	4	Chemin rural de Bosvert	37
	6	Chemin rural de Saint-Frond-d'Alemps à Thiviers	254
	7	Chemin rural vers Thiviers	291
	12	Chemin rural de la Belonie à la Dorétie	591
	13	Chemin rural de la Faurie à Thiviers	642
	14	Chemin rural du Bois de la Fontaine	457

	18	Chemin rural de Saint-Frond-d'Alemps à Négrondes	552
	22	Chemin rural de Côte Pelade aux Fontaines	51
	23	Chemin rural de la Rivarie à Négrondes	806
	25	Chemin rural de Thiviers à la Rivarie	1016
	26	Chemin rural de Côte Pelade à Pioriol	494
	27	Chemin rural de la Rivarie à Thiviers	256
	30	Chemin rural de la Coudercherie à Saint-Pierre-de-Côle	899
	33	Chemin rural de Ligueux à Saint-Pierre-de-Côle	724
	34	Chemin rural de la Dorétie à Foncrause	270
	36	Chemin rural de la Coudercherie	91
	37	Chemin rural de la Fauconnie à Lempzours	749
	45	Chemin rural de Lempzours à Fauconnie	355
	48	Chemin rural de la Fauconnie aux Ruisseaux	153
	52	Chemin rural de Doumarias à Négrondes	428
	54	Chemin rural de Doumarias à Négrondes	155
	57	Chemin rural de Lempzours aux Termes	455
	58	Chemin rural de Saint-Pierre-de-Côle	989
	62	Chemin rural de Saint-Pierre-de-Côle à Négrondes	227
	65	Chemin rural du village des Termes	296
	66	Chemin rural des Termes au Chef de Lalande	542
	67	Chemin rural de Lempzours à Thiviers	233
	68	Chemin rural de Verzinas à la Tuilerie	437
	72	Chemin rural du Vaure au Clos de Piote	308
NEGRONDES	4	Chemin rural de Fauconnie à Négrondes	778
	5	Chemin rural de Saint-Pierre-de-Côle à Négrondes	902
	6	Chemin rural de la Tuilerie de Fauconnie à Négrondes	745
	12	Chemin rural de Puy Fontaine	92
	13	Chemin rural de la Patourie à Négrondes	1386
	14	Chemin rural de la Patourie à la Chantelerie	102
	17	Chemin rural de la Patourie à la Saunerie	342
	19	Chemin rural de la Chantelerie aux Jarthes	825
	20	Chemin rural de la Patourie au Bos Levadis	233
	21	Chemin rural de la Patourie à Fongou	573
	26	Chemin rural de Saint-Front-d'Alemps	97
	29	Chemin rural	314
VAUNAC	3	Chemin rural de Négrondes à Faucournex	749
	4	Chemin rural de Négrondes au chef de La Lande	1061
	5	Chemin rural de Négrondes à Vaunac	1017
	6	Chemin rural des Bizarias au Chef de Lalande	542
	9	Chemin rural du lieu-dit Village de la Chabane au lieu-dit Las Lacassas	446
	10	Chemin rural du lieu-dit Las Lacassas (parallèle au chemin de fer)	111
	23	Chemin rural du Cros-Chapeyroux à Laneaud	593
	27	Chemin rural de Lascombes à Laneaud	304
	32	Chemin rural de Vaunac à Cognac-sur-l'Isle	584
	38	Chemin rural de Saint-Jean-de-Côle au Cros-Chapeyroux	206

	41	Chemin rural de Lacadot à Charpon	388
	42	Chemin rural du Charpon au Maine	458

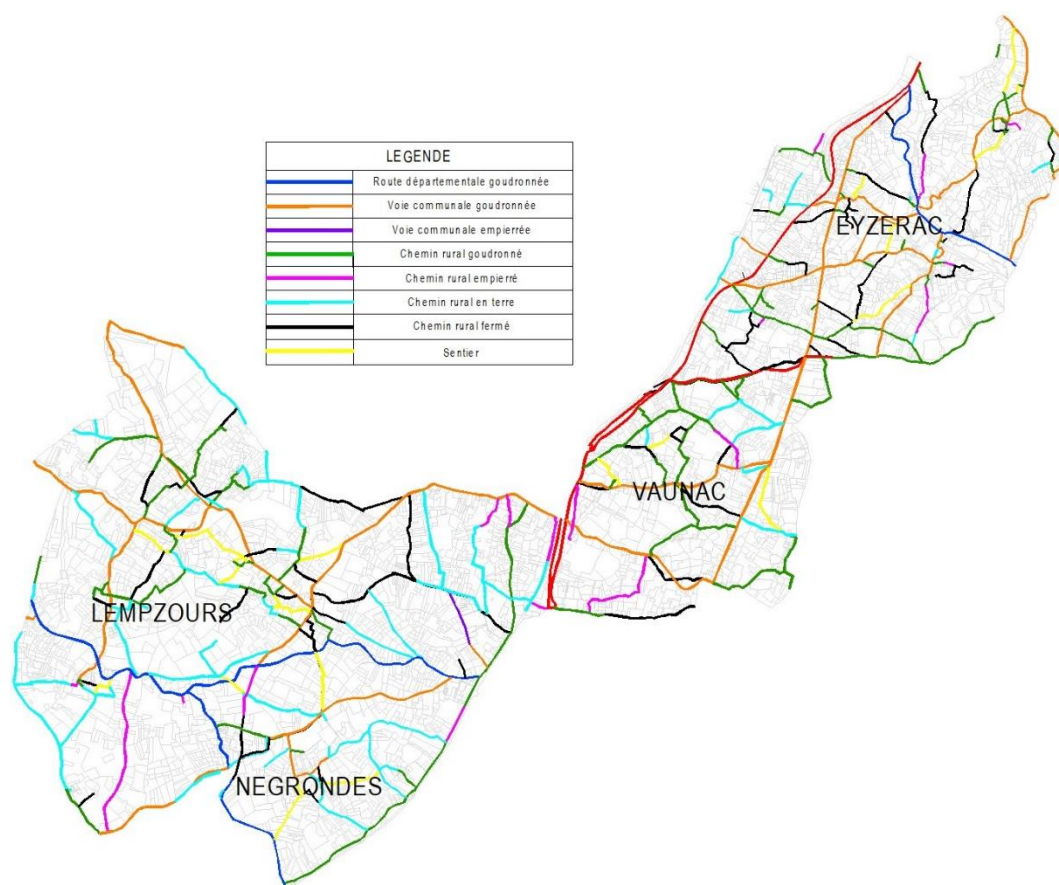
Chemins ruraux fermés : 17,7 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	3	Chemin rural de Ledier à la Croix de Giril	189
	4	Chemin rural de Le Cros à Ledier	67
	5	Chemin rural de Ledier à Vaunac	385
	6	Chemin rural de Ledier à les Couderchoux	415
	8	Chemin rural des Couderchoux à la font du buisson	153
	9	Chemin rural de la Font du buisson au lieu-dit les Berges	86
	16	Chemin rural de la pierrière	72
	19	Chemin rural de la VC202 à la VC2	335
	20	Chemin rural du pont de Charpon	174
	23	Chemin rural de la RN21 à la VC1 via le Jacquier	434
	25	Chemin rural N°6 de Saint-Jean de Côte à Labaurie	154
	31	Chemin rural de la RN21 à la RD16 via Monge	153
	32	Chemin rural de la RN21 à la RD16 via Lassalle	607
	34	Chemin rural de la RN21 au chaufour	169
	35	Chemin rural d'Eyzérac à Chadournat	492
	46	Chemin rural du village de Nouzet (impasse)	29
	48	Chemin rural du village de Nouzet à la VC2	104
	50	Chemin rural de la RD76 à Nouzet	774
	55	Chemin rural de la Peyre à la VC7	239
	59	Chemin rural de la Cornetie à la VC 201	146
	60	Chemin rural de la Cornetie	108
	61	Chemin rural de la Cornetie à la Goulinas	207
	66	Chemin rural de la VC5 à la place publique du bourg	53
	67	Chemin rural de la VC5 au lieu-dit de l'Etang	208
	68	Chemin rural du lieu-dit La Servolle	304
	72	Chemin rural du lieu-dit le Maignaud à la VC4 par le nord	201
	73	Chemin rural du lieu-dit le Bois Loubet au lieu-dit le Maignaud	607
	74	Chemin rural de la VC1 au lieu-dit le Bois Loubet	402
	76	Chemin rural du lieu-dit le Bois Loubet à la VC5	25
	77	Chemin rural du lieu-dit le Couteau	65
	78	Chemin rural de la VC1 à Corgnac-sur-l'Isle	383
	79	Chemin rural de la VC1 à Vaunac	171
LEMPZOURS	5	Chemin rural du Bosvert	205
	15	Chemin rural de la Dorétie	157
	21	Chemin rural de Ligueux à Thiviers	429
	24	Chemin rural de Chatellerie à Fauconnie	313
	32	Chemin rural des Roules à la VC3	196
	34	Chemin rural de la Dorétie à Foncrause	604
	40	Chemin rural de Fontaine de Foncrause	61
	44	Chemin rural du Bois Bâtard aux Brandissous	51

	46	Chemin rural de la Fauconnie à Côte Pelade	446
	51	Chemin rural de la Fauconnie à Las Fageas	218
	55	Chemin rural de la Guionie à Saint-Jean-de-Côle	412
	56	Chemin rural de Lempzours à Imbord	136
	59	Chemin rural de Imbord à Rougerie	242
	62	Chemin rural de Saint-Pierre-de-Côle à Négrondes	226
	63	Chemin rural de Terrassonni aux Termes	179
	67	Chemin rural de Lempzours à Thiviers	269
	71	Chemin rural des Brandissous à Las Fageas	302
NEGRONDES	4	Chemin rural de Fauconnie à Négrondes	365
	8	Chemin rural de Machefer à la RD73	199
	20	Chemin rural de la Patourie au Bos Levadis	141
	21	Chemin rural de la Patourie à Fongou	225
	25	Chemin rural de la RD68 à Pioriol	642
	28	Chemin rural	156
VAUNAC	15	Chemin rural des Bizarias à Maison-neuve	936
	19	Chemin rural de la VC203 au Petit Chalus	690
	23	Chemin rural du Cros-Chapeyroux à Laneaud	699
	24	Chemin rural de Vaunac à la Tache	316
	32	Chemin rural de Vaunac à Cognac-sur-l'Isle	239
	37	Chemin rural de Vaunac à Charpon	421
	38	Chemin rural de Saint-Jean-de-Côle au Cros-Chapeyroux	143
	44	Chemin rural de la RN21 à Eyzerac	223

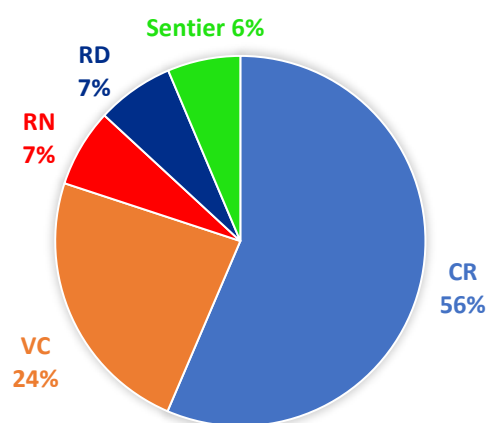
Chemins ruraux sentiers en terre : 9,9 km			
Commune	N°	Nom	Linéaire
EYZERAC	17	Chemin rural de la RN21 à la VC2	43
	36	Chemin rural de la VC201 à Chatignoles	285
	40	Chemin rural de la Roujallet à VC7	74
	41	Chemin rural de Nouzet à Thiviers	667
	49	Chemin rural d'Eyzerac à Nouzet	408
	63	Chemin rural de la VC4 à la VC2	317
	75	Chemin rural du lieu-dit le Couteau à la VC5	728
LEMPZOURS	13	Chemin rural de la Faurie à Thiviers	279
	23	Chemin rural de la Rivarie à Négrondes	324
	24	Chemin rural de Chatellerie à Fauconnie	632
	37	Chemin rural de la Fauconnie à Lempzours	437
	39	Chemin rural de Thiviers à Lempzours	815
	42	Chemin rural de Côte Pelade aux Brandissous	276
	43	Chemin rural du Bois Bâtard	49
	45	Chemin rural de Lempzours à Fauconnie	59
	49	Chemin rural de la Fauconnie à Négrondes	489
	70	Chemin rural de Fauconnie à Thiviers	497
NEGRONDES	17	Chemin rural de la Patourie à la Saunerie	653
	22	Chemin rural de la Patourie à la Fontaine	762
	27	Chemin rural	624

VAUNAC	26	Chemin rural du lieu-dit La Fosse	89
	31	Chemin rural de Thiviers au Maine	753
	34	Chemin rural de Mazérolas à la VC202	378
	37	Chemin rural de Vaunac à Charpon	291

2.3 Analyse des infrastructures routières à l'échelle du périmètre d'étude



Nature	Longueur (km)
Route nationale	10,6
Route départementale	10,5
Voie communale	36,7
Goudronnée	36,1
Empierrée	0,6
Chemin rural	87,7
Goudronné	31,7
Empierré	7,2
Terre	31
Fermé	18,1
Sentier en terre	9,9
TOTAL	155

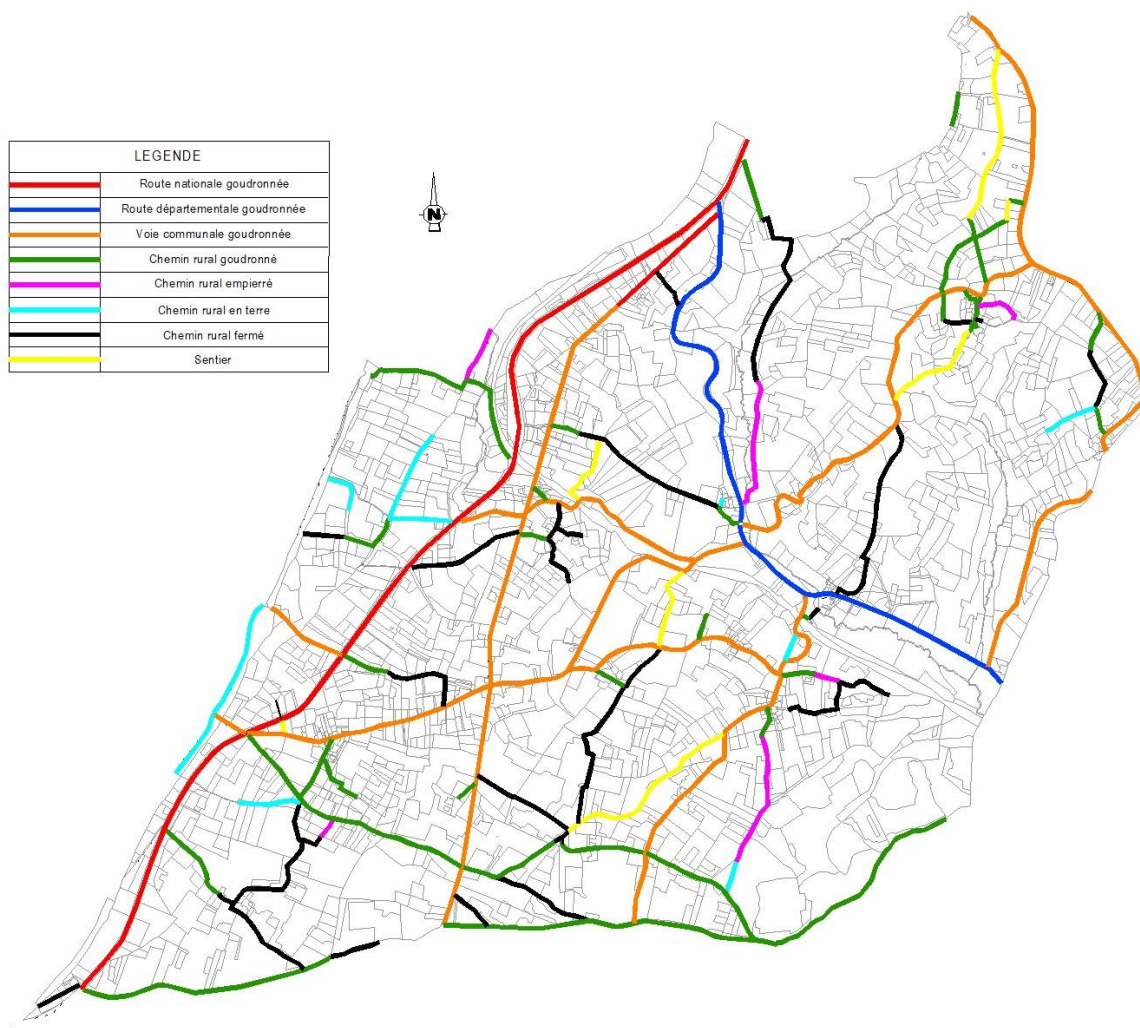


COMMENTAIRE

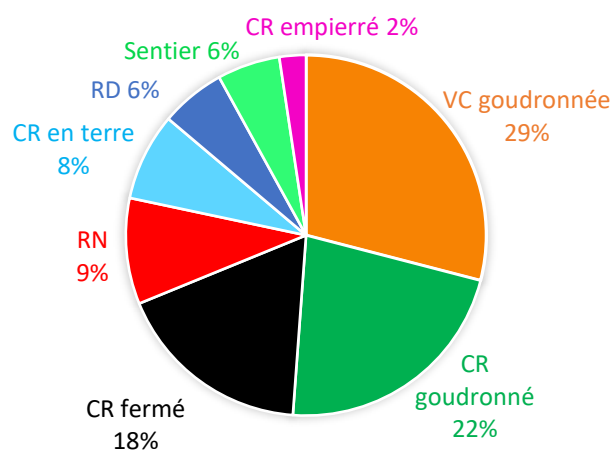
32 km de chemins ruraux goudronnés qui pourraient être classés en voie communale.
18 km de chemins ruraux qui ne sont pas utilisables créant des secteurs mal desservis et enclavés.

2.4 Analyse des infrastructures routières par commune

2.4.1 Eyzerac



Nature	Longueur (km)
Route nationale	4,3
Route départementale	2,6
Voie communale	13
Chemin rural	22,7
Goudronné	10
Empierré	1,1
Terre	3,6
Fermé	8
Sentier en terre	2,5
TOTAL	45

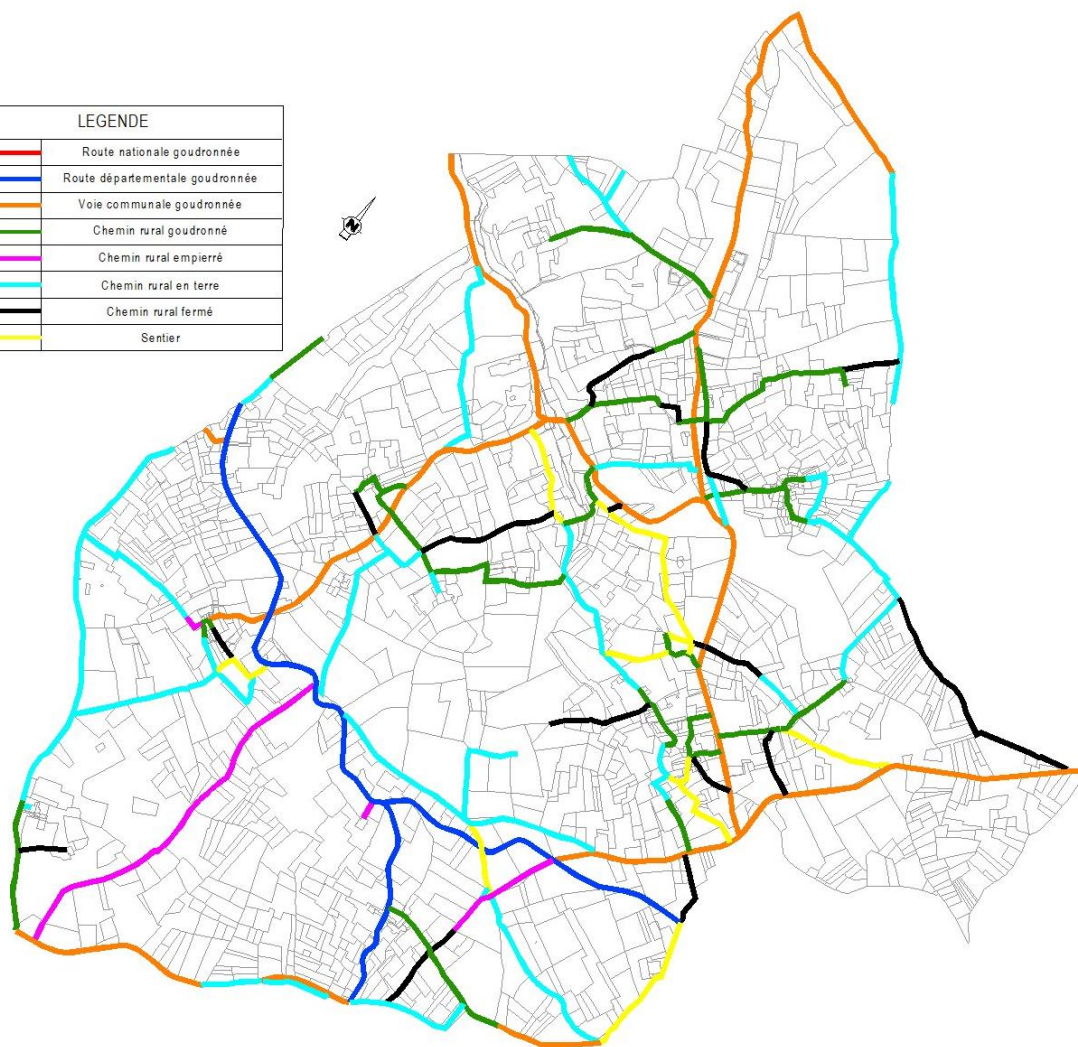


COMMENTAIRE

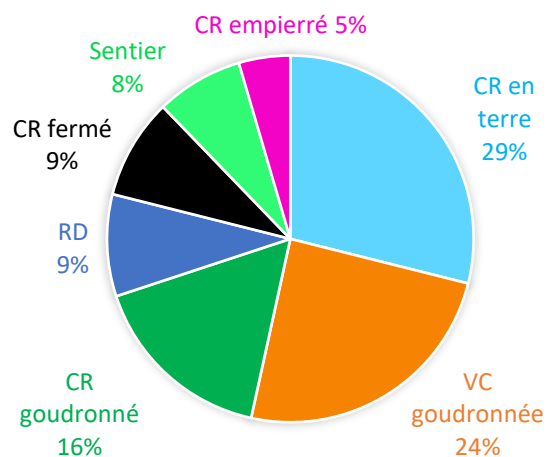
10 km de chemins ruraux goudronnés qui pourraient être classés en voie communale.
 8 km de chemins ruraux qui ne sont pas utilisables créant des secteurs mal desservis et enclavés.

2.4.2 Lempzours

LEGENDE	
	Route nationale goudronnée
	Route départementale goudronnée
	Voie communale goudronnée
	Chemin rural goudronné
	Chemin rural empierré
	Chemin rural en terre
	Chemin rural fermé
	Sentier



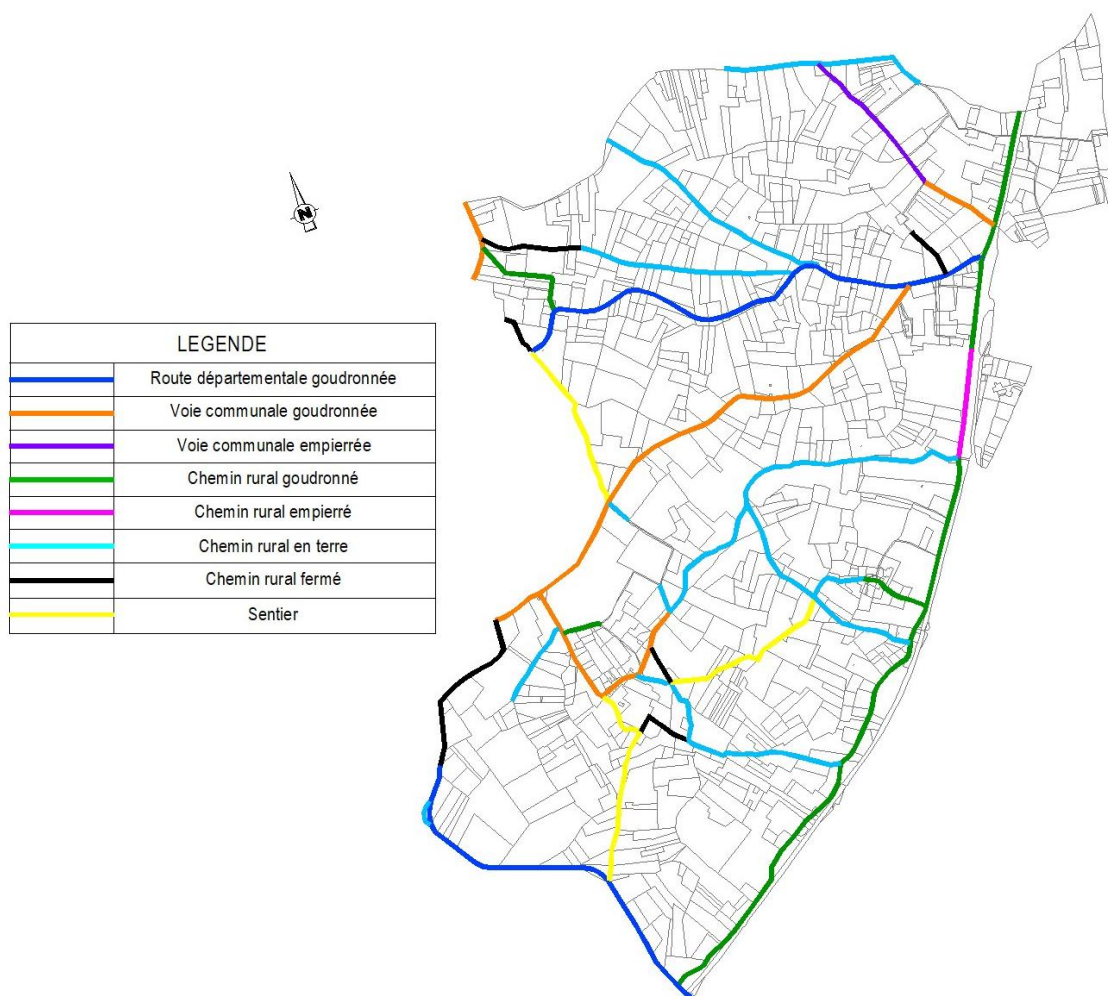
Nature	Longueur (km)
Route départementale	4,5
Voie communale	12,3
Chemin rural	29,5
Goudronné	8,3
Empierré	2,3
Terre	14,5
Fermé	4,4
Sentier en terre	3,9
TOTAL	50



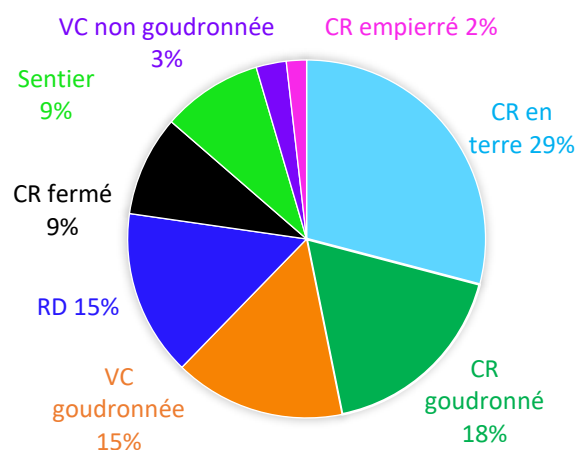
COMMENTAIRE

8 km de chemins ruraux goudronnés qui pourraient être classés en voie communale.
4 km de chemins ruraux qui ne sont pas utilisables créant des secteurs mal desservis et enclavés.

2.4.3 Négrondes



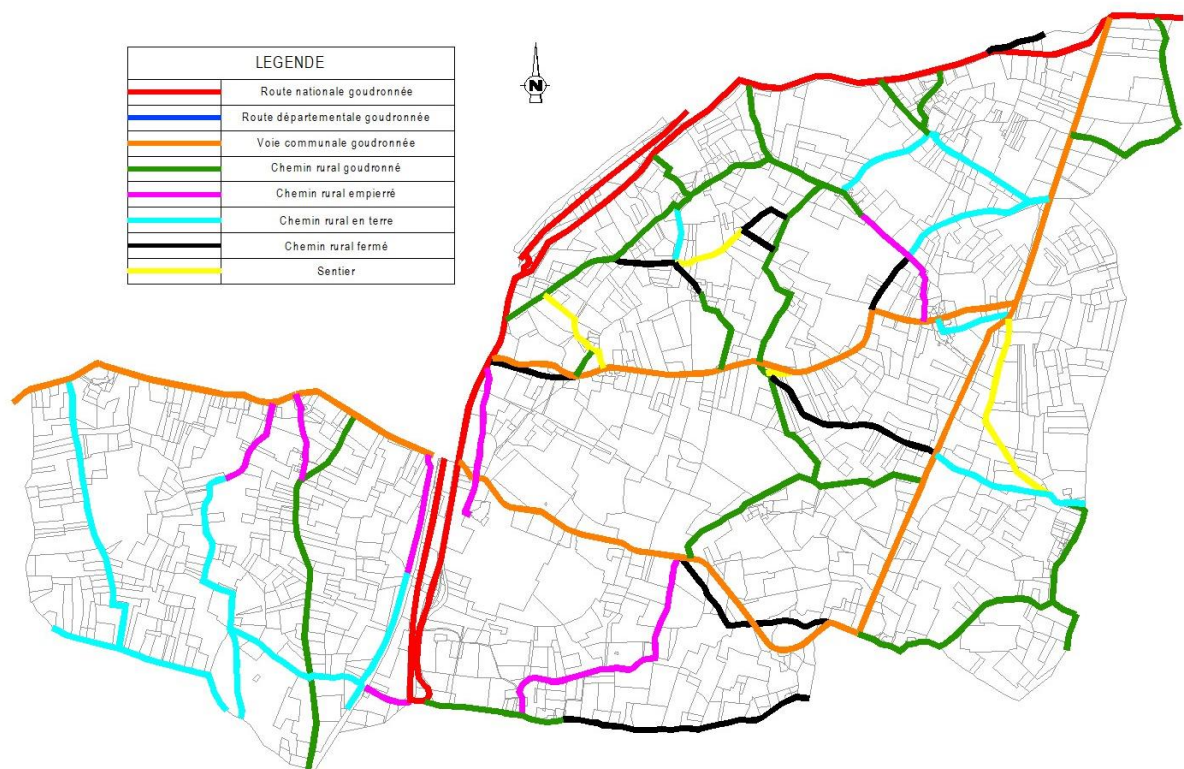
Nature	Longueur (km)
Route départementale	3,3
Voie communale	4
Goudronnée	3,4
Empierrée	0,6
Chemin rural	12,4
Goudronné	3,9
Empierré	0,4
Terre	6,4
Fermé	2
Sentier en terre	2
TOTAL	22



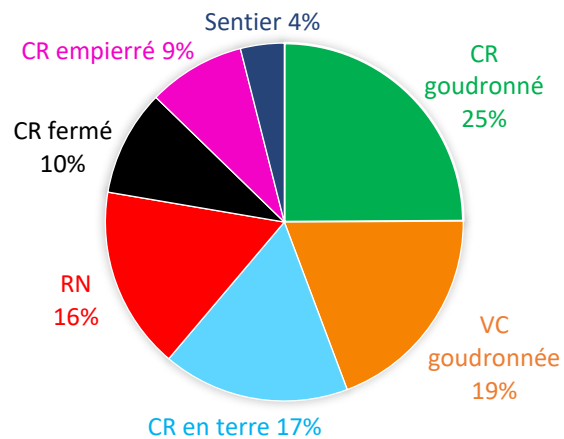
COMMENTAIRE

4 km de chemins ruraux goudronnés qui pourraient être classés en voie communale.
 2 km de chemins ruraux qui ne sont pas utilisables créant des secteurs mal desservis et enclavés.

2.4.4 Vaunac



Nature	Longueur (km)
Route nationale	6,3
Voie communale	7,4
Chemin rural	23,1
Goudronné	9,5
Empierré	3,4
Terre	6,5
Fermé	3,7
Sentier en terre	1,5
TOTAL	38



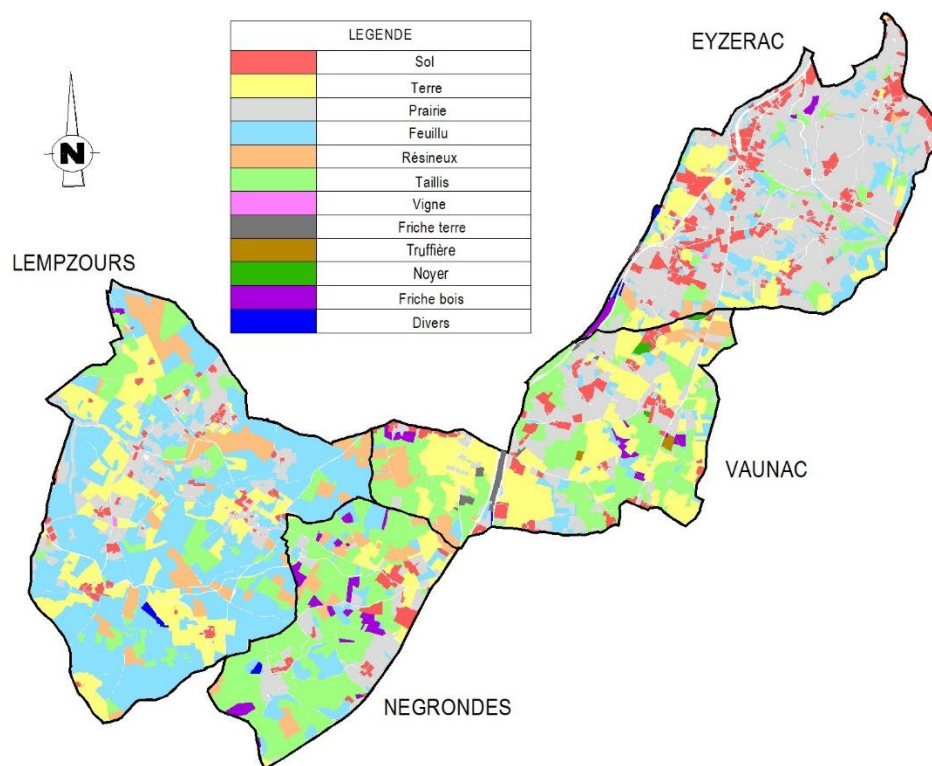
COMMENTAIRE

10 km de chemins ruraux goudronnés qui pourraient être classés en voie communale.
 4 km de chemins ruraux qui ne sont pas utilisables créant des secteurs mal desservis et enclavés.

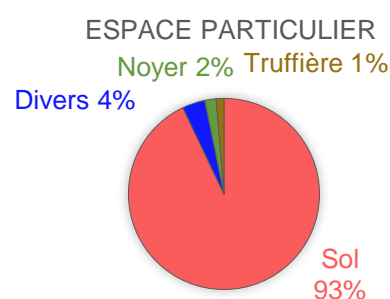
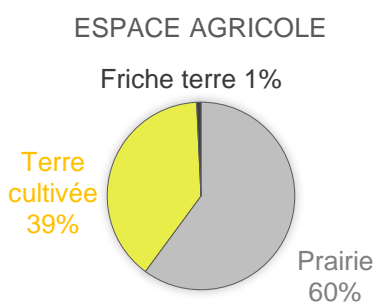
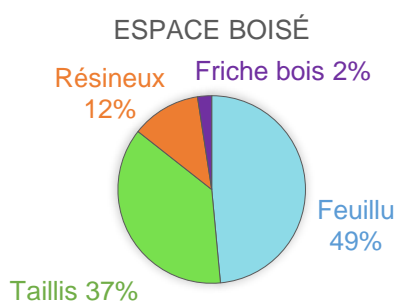
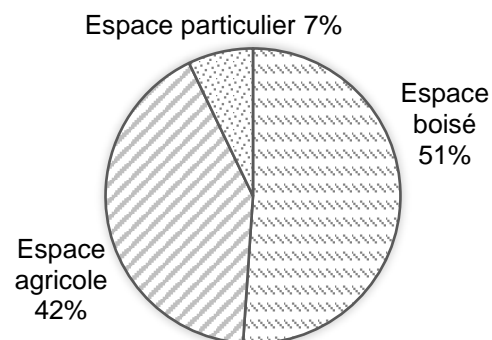
3 OCCUPATION DES SOLS

Pour l'occupation du sol, les surfaces sont calculées graphiquement à partir du cadastre.

3.1 Analyse de l'occupation des sols à l'échelle du périmètre d'étude

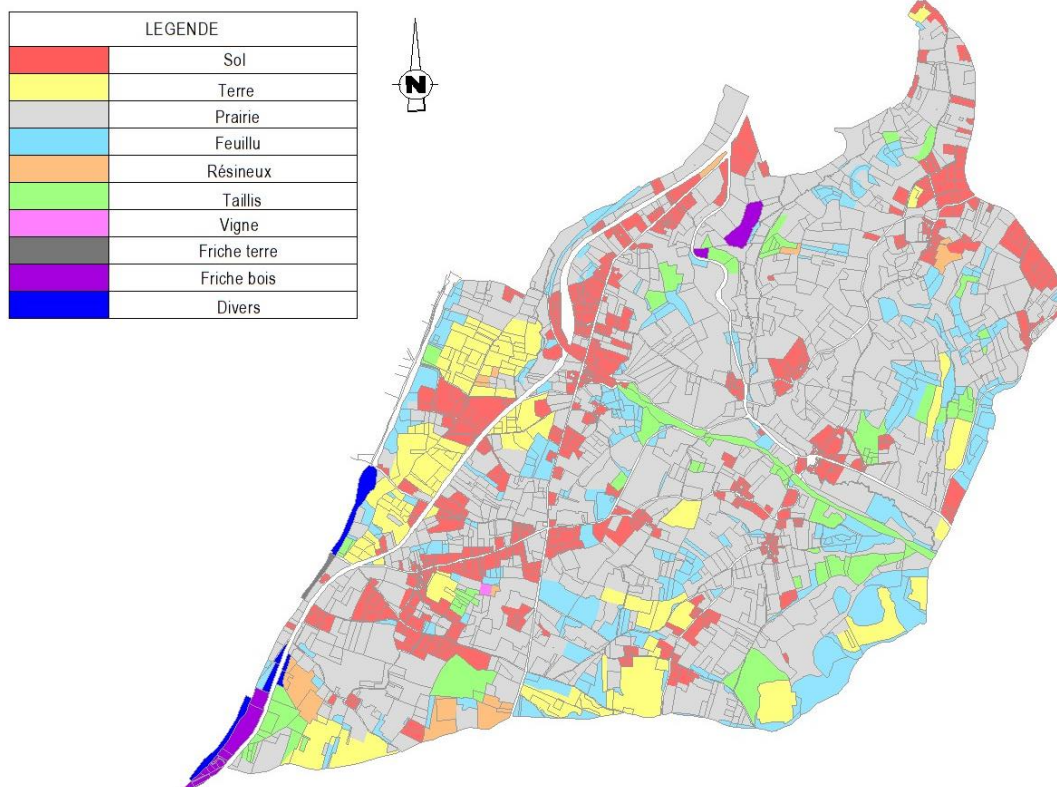


Type d'espace	Surface (ha)	Nature	Surface (ha)
Espace boisé	1491	Feuille	723
		Résineux	178
		Taillis	553
		Friche bois	36
Espace agricole	1219	Terre cultivée	478
		Prairie	733
		Friche terre	9
Espace particulier	208	Sol	193
		Vigne	1
		Truffière	3
		Noyer	4
		Divers	8
TOTAL	2919	/	/

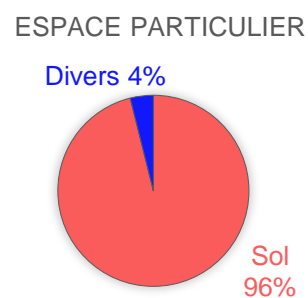
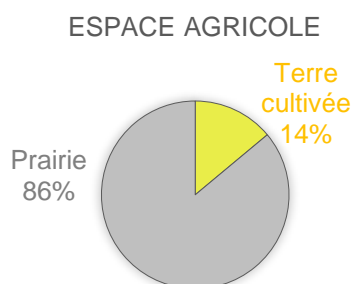
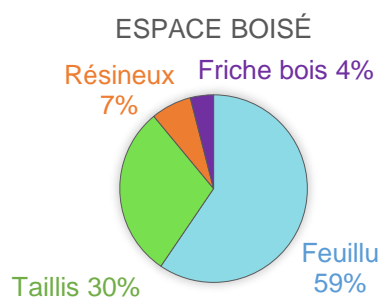
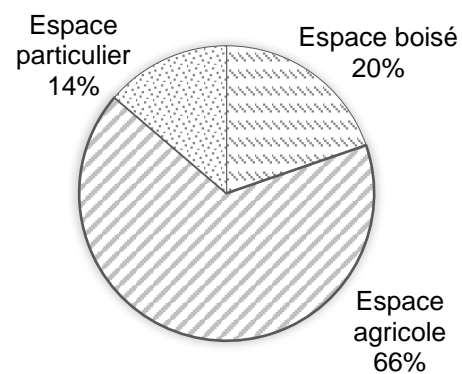


3.2 Analyse de l'occupation des sols par commune

3.2.1 Eyzerac

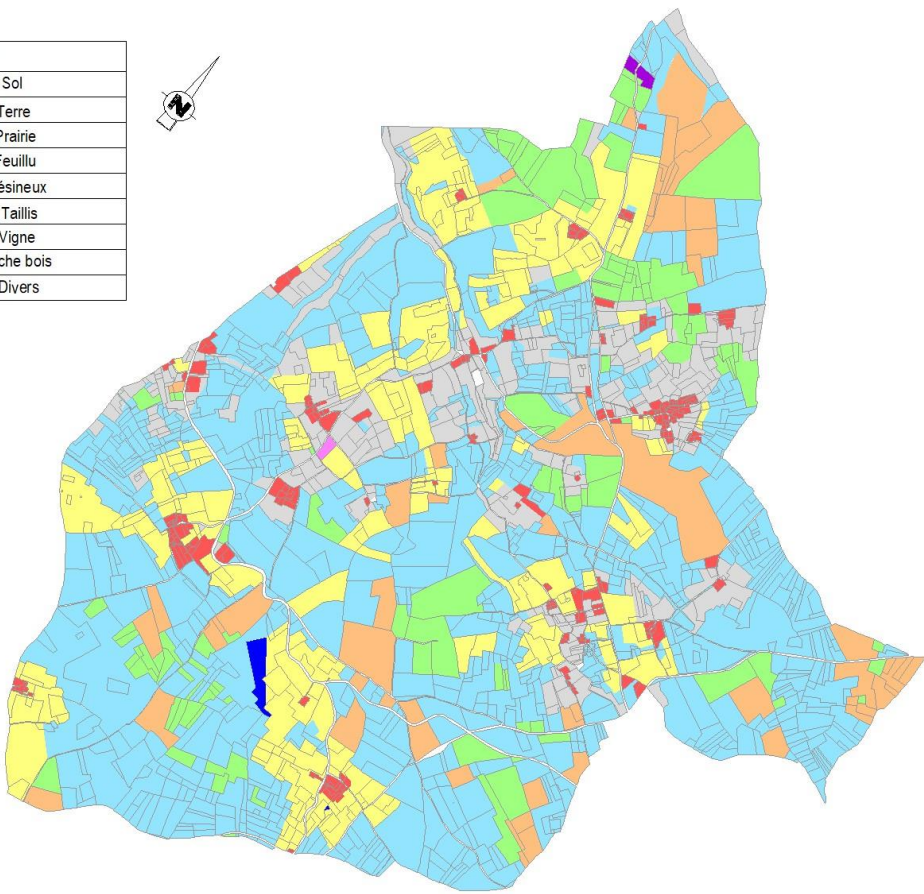


Type d'espace	Surface (ha)	Nature	Surface (ha)
Espace boisé	147	Feuilleu	88
		Résineux	10
		Taillis	44
		Friche bois	6
Espace agricole	497	Terre cultivée	69
		Prairie	428
		Friche terre	1
Espace particulier	103	Sol	98
		Vigne	0
		Divers	4
TOTAL	748	/	/

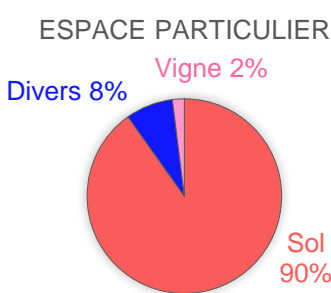
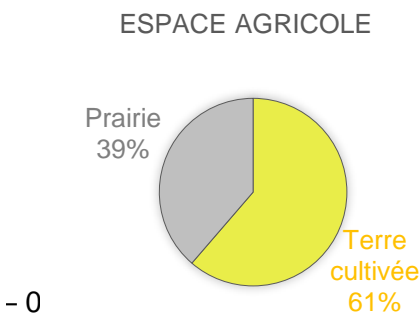
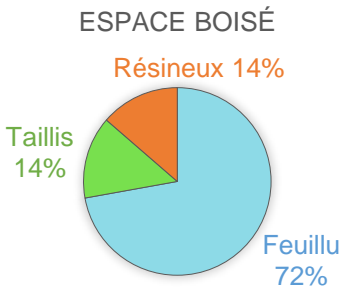
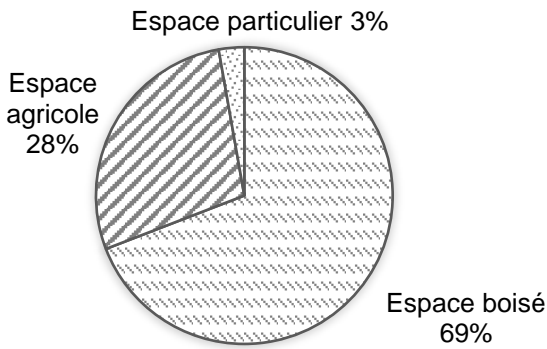


3.2.2 Lempzours

LEGENDE	
	Sol
	Terre
	Prairie
	Feuilleu
	Résineux
	Taillis
	Vigne
	Friche bois
	Divers

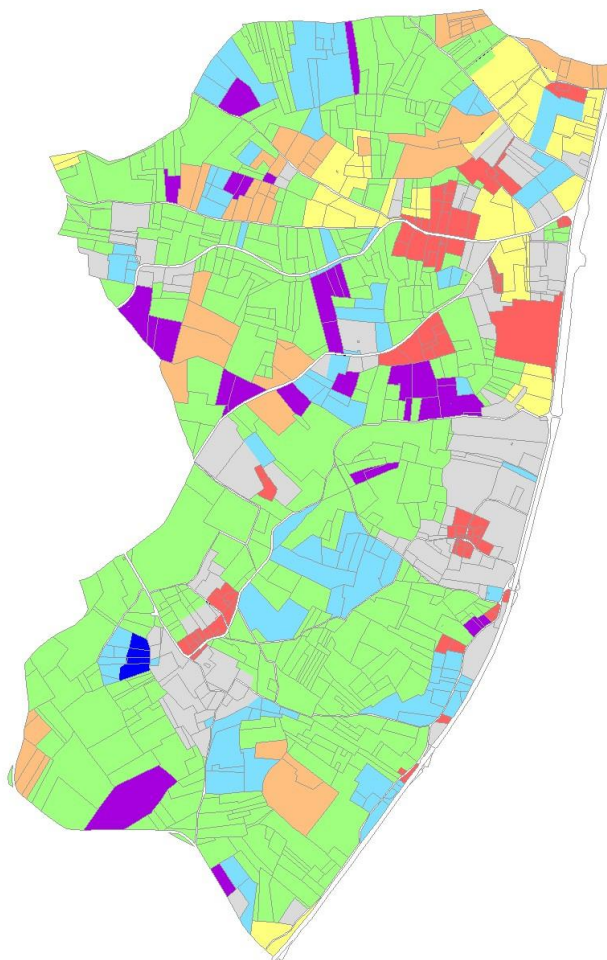


Type d'espace	Surface (ha)	Nature	Surface (ha)
Espace boisé	760	Feuilleu	548
		Résineux	104
		Taillis	108
		Friche bois	1
Espace agricole	309	Terre cultivée	189
		Prairie	119
		Friche terre	0
Espace particulier	31	Sol	28
		Vigne	1
		Divers	2
TOTAL	1099	/	/

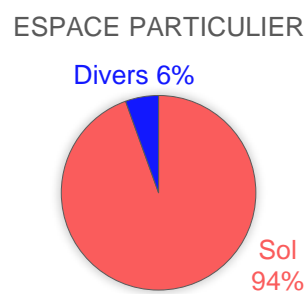
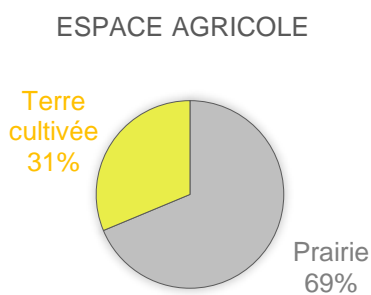
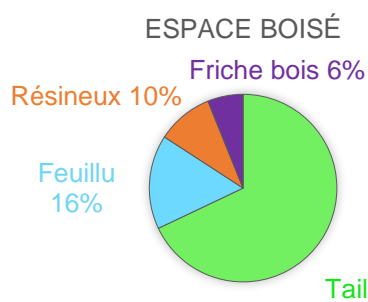
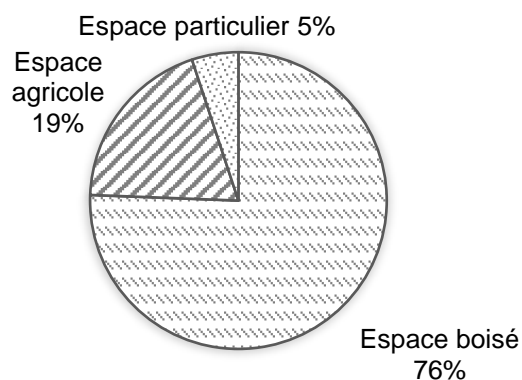


3.2.3 Négrondes

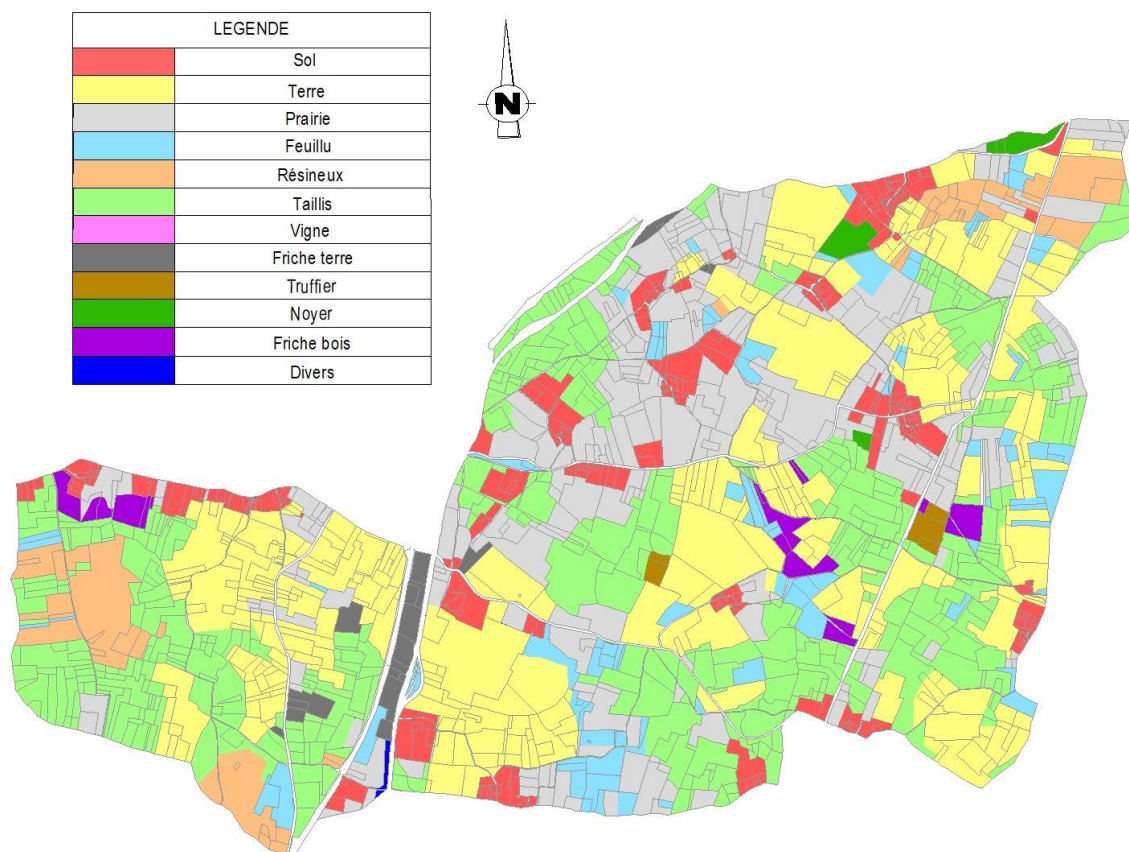
LEGENDE	
	Sol
	Terre
	Prairie
	Feuille
	Résineux
	Taillis
	Vigne
	Friche bois
	Divers



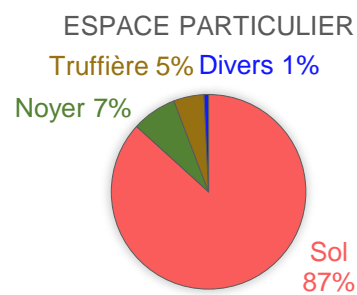
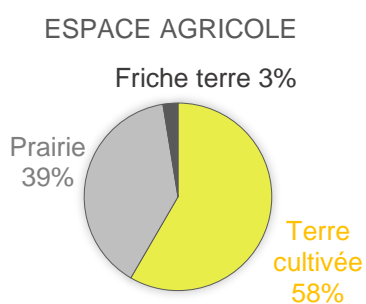
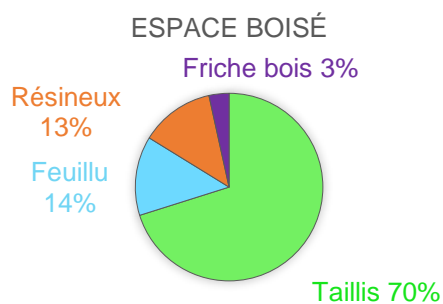
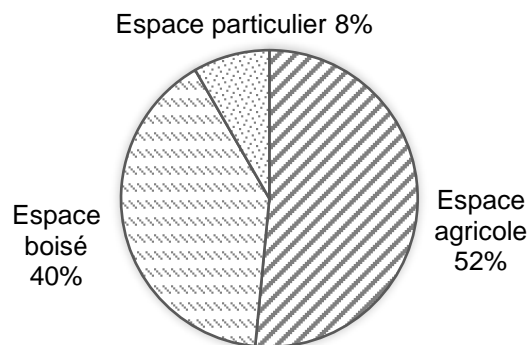
Type d'espace	Surface (ha)	Nature	Surface (ha)
Espace boisé	325	Feuille	53
		Résineux	32
		Taillis	221
		Friche bois	20
Espace agricole	83	Terre cultivée	26
		Prairie	57
Espace particulier	22	Sol	21
		Divers	1
TOTAL	430	/	/



3.2.4 Vaunac



Type d'espace	Surface (ha)	Nature	Surface (ha)
Espace boisé	258	Feuilleu	35
		Résineux	33
		Taillis	181
		Friche bois	9
Espace agricole	331	Terre cultivée	193
		Prairie	129
		Friche terre	9
Espace particulier	54	Sol	46
		Truffière	3
		Noyer	4
		Divers	0
TOTAL	642	/	/



4 SITUATION FONCIERE

4.1 Données générales

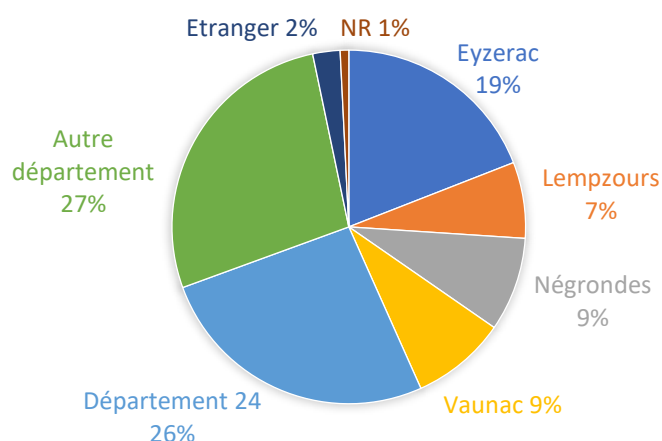
L'analyse de la documentation cadastrale du périmètre d'étude donne le bilan suivant :

- Une contenance cadastrale de 2885 ha
- 6978 parcelles sur le périmètre d'étude
- 985 comptes de propriété sur le périmètre d'étude
- 2529 îlots

	Eyzerac	Lempzours	Négrondes	Vaunac	Périmètre d'étude
Nombre de comptes	384	278	179	229	985
Nombre d'îlots	708	797	429	595	2529
Nombre de parcelles	2351	1986	991	1650	6978

4.2 Répartition géographique des propriétaires

Lieu de résidence des propriétaires	Nombre de propriétaires
Eyzerac	244
Lempzours	89
Négrondes	110
Vaunac	111
Département 24 (hors périmètre d'étude)	334
Autre département	349
Pays étranger	32
Non renseigné	10
TOTAL	1279

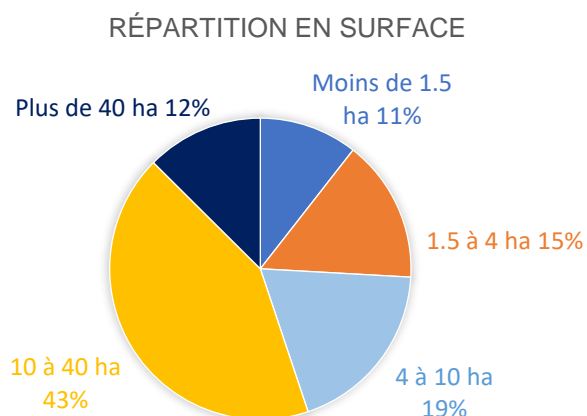
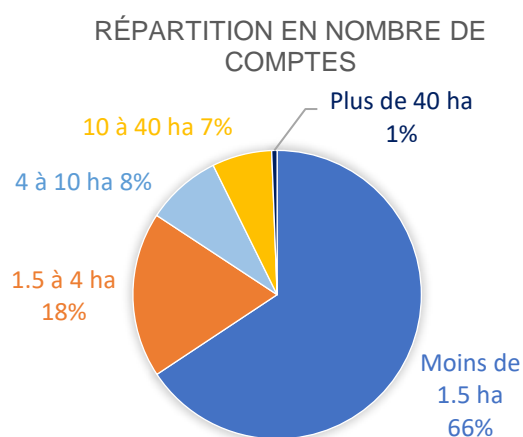


4.3 Répartition par statut juridique

Statut juridique	Nombre de comptes sur le périmètre
Comptes « individuels »	540
Comptes avec usufruit, indivision ou communauté	445
TOTAL	985

4.4 Répartition par classe de surface

Surface des comptes	Nombre de comptes	Surface cumulée des comptes de même intervalle de surface (ha)
Moins de 1,5 ha	647	305
1,5 à 4 ha	183	442
4 à 10 ha	83	548
10 à 40 ha	66	1229
Plus de 40 ha	6	362
TOTAL	985	2885



Quasiment un tiers des comptes a une propriété d'une contenance inférieure à 1,5 ha, cependant, cela ne représente que 11% du périmètre d'étude. 7% des comptes ont une superficie entre 10 et 40 ha qui, cumulée représente un peu moins de la moitié du périmètre d'étude. Enfin, les comptes de plus de 40 ha ne représentent que 1% des comptes, mais au niveau surface, ils représentent 12% du périmètre d'étude.

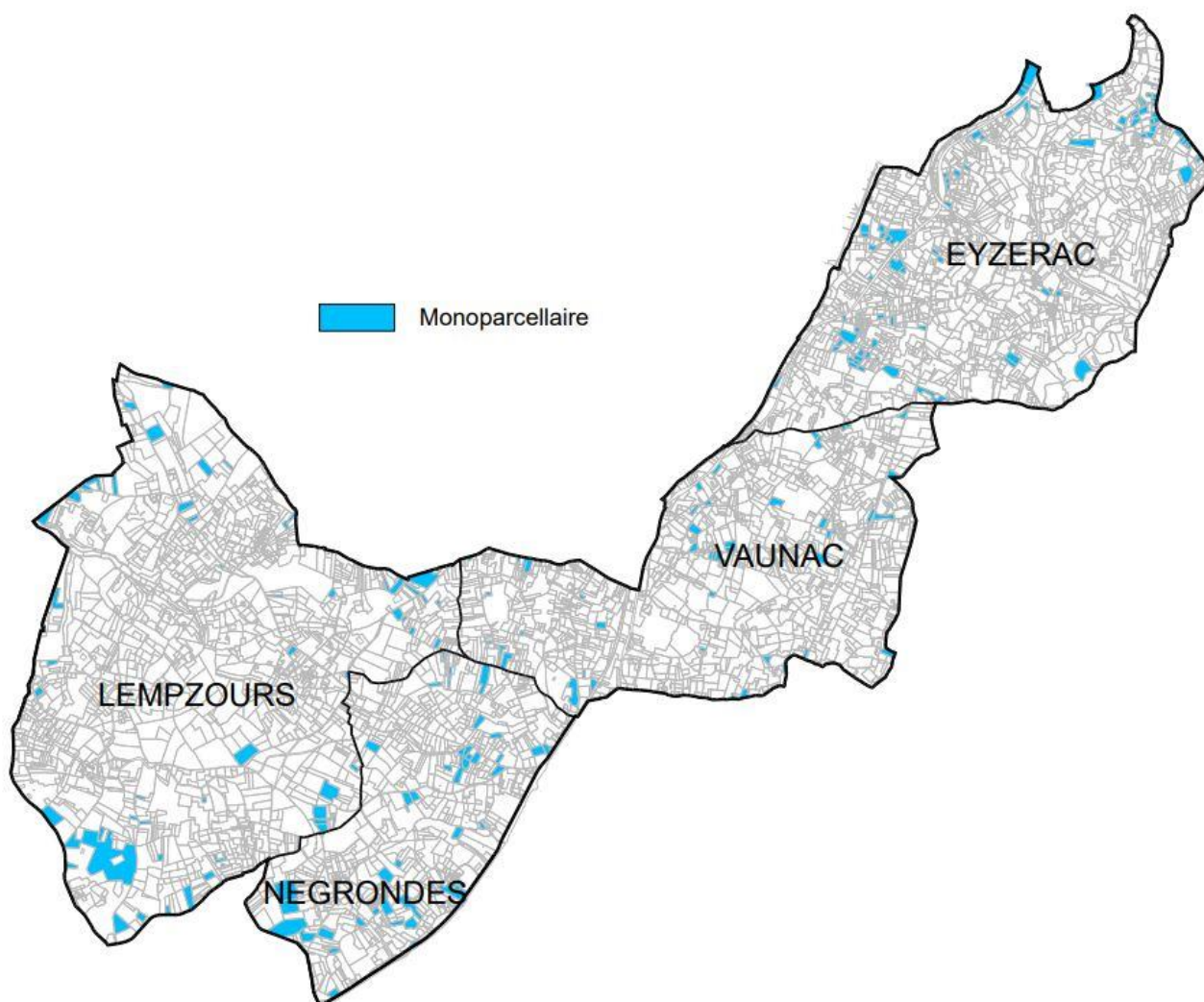
4.5 Etude du morcellement

Communes	Nombre moyen d'îlots par compte
Eyzerac	1,8
Lempzours	2,9
Négrondes	2,4
Vaunac	2,6
Périmètre d'étude	2,4

Les comptes mono-parcellaires

Communes	Eyzerac	Lempzours	Négrondes	Vaunac	Périmètre d'étude
Nombre total de comptes (dont mono et pluri-parcellaires)	384	278	179	229	985
Nombre de comptes mono-parcellaires	105	84	56	65	273
Surface (ha)	35	62	39	22	138

Sur le périmètre d'étude, 28% des comptes ne possèdent qu'une seule parcelle.
40% de ces comptes mono-parcellaires sont des lieux d'habitation. Environ 44% sont des bois.



Les comptes mono-îlots

Intervalle de surface du mono-îlot	Nombre de comptes
Moins de 1 ha	474
1 à 5 ha	114
5 à 10 ha	7
Plus de 10 ha	3
TOTAL	598

Sachant que, sur le périmètre d'étude, il y a 273 comptes mono-îlot qui n'ont qu'une seule parcelle, il y a donc 325 comptes mono-îlots qui ont plusieurs parcelles. La majorité de ces comptes fait moins d'un hectare.

	Mono-îlot		Pluri-îlots		TOTAL	
Communes	Nombre de comptes	Surface (ha)	Nombre de comptes	Surface (ha)	Nombre de comptes	Surface (ha)
Eyzerac	284	179	100	550	384	729
Lempzours	146	158	132	928	278	1087
Négrondes	100	108	79	319	179	427
Vaunac	129	85	100	555	229	640
Périmètre d'étude	598	460,6	387	2424,5	985	2885,2

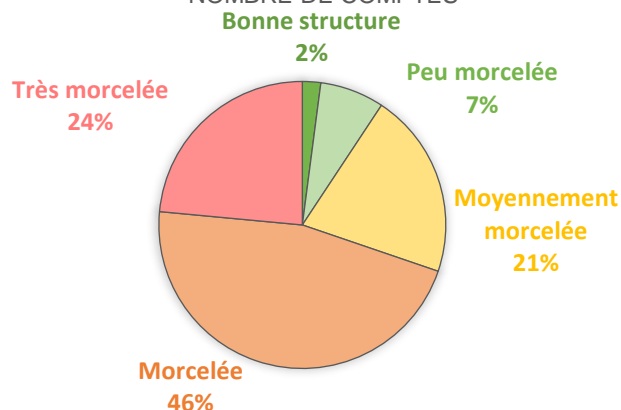
Les autres comptes

MOYENNE D'ÎLOTS ET DE SURFACE DES COMPTES PLURI-ÎLOTS PAR COMMUNE				
		Nombre de comptes pluri-îlots	Nombre d'îlots des comptes pluri-îlots	Surface comptes pluri-îlots
Eyzerac	Quantité	100	424	550
	Commentaire	x	En moyenne, il y a 4,2 îlots par compte pluri-îlots	En moyenne, la surface cumulée des îlots est de 5,5 ha par compte pluri-îlots
Lempzours	Quantité	132	651	928
	Commentaire	x	En moyenne, il y a 4,9 îlots par compte pluri-îlots	En moyenne, la surface cumulée des îlots est de 7 ha par compte pluri-îlots
Négrondes	Quantité	79	329	320
	Commentaire	x	En moyenne, il y a 4,2 îlots par compte pluri-îlots	En moyenne, la surface cumulée des îlots est de 4 ha par compte pluri-îlots
Vaunac	Quantité	100	466	556
	Commentaire	x	En moyenne, il y a 4,7 îlots par compte pluri-îlots	En moyenne, la surface cumulée des îlots est de 5,5 ha par compte pluri-îlots

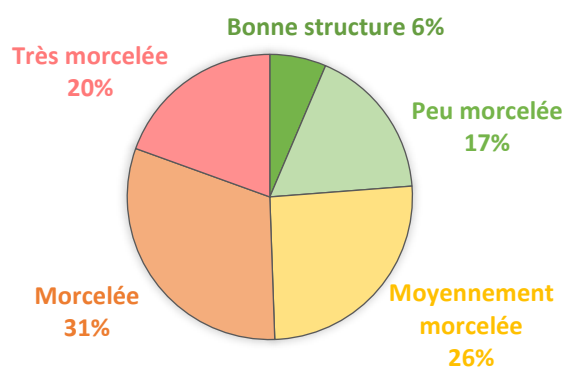
NOMBRE DE COMPTES PLURI-ILOTS EN FONCTION DU NOMBRE D'ILOTS ET DE LEUR SURFACE								
Nombre d'îlots	Comptes	Surface cumulée des îlots par compte						
		0 à 1,5ha	1,5 à 4ha	4 à 10ha	10 à 20ha	20 à 50ha	+ de 50ha	Total
2 îlots	Nombre de comptes	83	38	13	4	1		139
	Surface cumulée des comptes (ha)	52	95	92	58	23		319
3-4 îlots	Nombre de comptes	36	54	23	7	3		123
	Surface cumulée des comptes (ha)	28	143	144	101	74		489
5-9 îlots	Nombre de comptes	4	29	27	15	7		82
	Surface cumulée des comptes (ha)	3	75	170	210	174		631
10-14 îlots	Nombre de comptes			8	8	4	1	21
	Surface cumulée des comptes (ha)			62	124	123	55	364
15-19 îlots	Nombre de comptes			2	5	6	1	14
	Surface cumulée des comptes (ha)			10	73	185	51	319
20-29 îlots	Nombre de comptes			1	3	2	1	7
	Surface cumulée des comptes (ha)			4	58	68	80	210
30-39 îlots	Nombre de comptes						1	1
	Surface cumulée des comptes (ha)						92	92
TOTAL	Nombre de comptes	123	111	74	42	23	4	387
	Surface cumulée des comptes (ha)	82	312	482	623	647	279	2424

	Nombre de comptes	Surface cumulée des comptes concernés (ha)
Propriétés avec une bonne structure	8	155
Propriétés peu morcelées	28	422
Propriétés moyennement morcelées	81	622
Propriétés morcelées	179	753
Propriétés très morcelées	91	472
Total	387	2424

MORCELLEMENT : RÉPARTITION SELON LE NOMBRE DE COMPTES

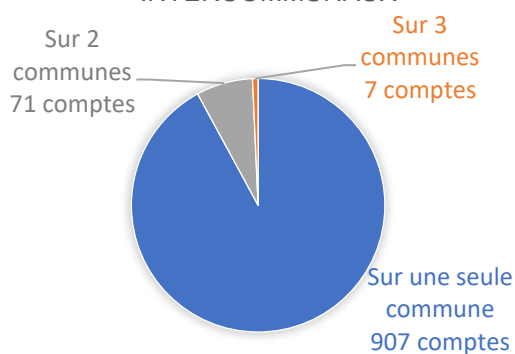


MORCELLEMENT : RÉPARTITION SELON LA SURFACE CUMULÉE DES COMPTES

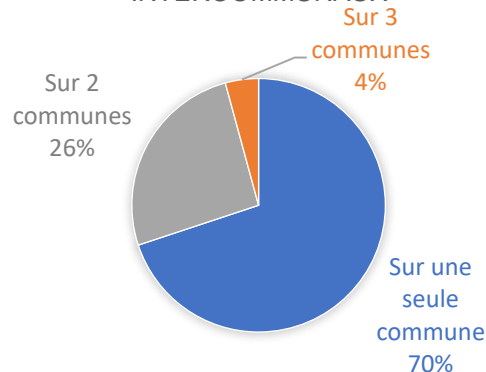


5.6 La répartition des propriétés dans les communes

NOMBRE DE COMPTES INTERCOMMUNAUX



SURFACE DES COMPTES INTERCOMMUNAUX



4.5.1 Les comptes présents dans une seule commune du périmètre d'étude

Communes	Eyzerac	Lempzours	Négrondes	Vaunac	Total
Nombre de comptes	365	224	129	189	907
Contenance cadastrale associée (ha)	632	697	259	431	2017
Ratio 3	0,58	0,32	0,50	0,44	0,45

Le ratio 3 indique le nombre de comptes par ha.

Il traduit la densité du nombre de propriétés par ha et donc la parcellisation. Plus l'indice est fort, plus il y a de propriétés dans un ha et donc un nombre de parcelles appartenant à des propriétaires différents.

4.5.2 Les comptes présents dans deux communes du périmètre d'étude

71 comptes de propriété ont des parcelles sur deux des communes du périmètre d'étude.

Croisement	Communes	Nombre de comptes en commun	Surface cumulée des parcelles par commune (ha)	Surface cumulée des parcelles sur les 3 communes (ha)
1	Eyzerac	1	1	10
	Lempzours		10	
2	Eyzerac	0	0	0
	Négrondes		0	
3	Eyzerac	13	72	180
	Vaunac		109	
4	Lempzours	35	263	402
	Négrondes		139	
5	Lempzours	11	33	64
	Vaunac		31	
6	Négrondes	11	26	89
	Vaunac		63	
TOTAL	x	71	x	746

5.6.3 Les comptes présents dans trois communes du périmètre d'étude

7 comptes de propriété ont des parcelles présentes sur trois communes du périmètre d'étude.

Croisement	Communes	Nombre de comptes en commun	Surface cumulée des parcelles par commune (ha)	Surface cumulée des parcelles sur les 3 communes (ha)
1	Eyzerac	2	4	5
	Lempzours		0,4	
	Négrondes		1	
2	Eyzerac	0	0	0
	Négrondes		0	
	Vaunac		0	
3	Eyzerac	3	22	39
	Lempzours		10	
	Vaunac		7	
4	Lempzours	2	74	78
	Négrondes		3	
	Vaunac		2	
TOTAL	x	7	x	122

5.6.4 Les comptes présents dans les quatre communes

Il n'y a aucun compte présent dans les quatre communes du périmètre d'étude.

SYNTHESE DE L'ANALYSE

- Superficie du périmètre d'étude : 2959 ha
- Contenance cadastrale du périmètre d'étude : 2885 ha
- Nombre de comptes : 985
- Nombre de parcelles : 6978
- Nombre d'îlots : 2529

- Mono-îlot : 598 comptes mono-îlot (60% des comptes) représentant 461 ha (16 % du périmètre d'étude). 79% des comptes mono-îlot ont moins de 1 ha.

- Pluri-îlots : 387 comptes pluri-îlots (40% des comptes) représentant 2424 ha (84% du périmètre d'étude). 63% des comptes pluri-îlots ont moins de 4 ha et 32% des comptes ont plus de 4 îlots.

- Morcellement : 270 comptes sont morcelés ou très morcelés (70% des comptes pluri-îlots), ils représentent 42 % du périmètre d'étude.

5 LA PROPRIETE DES COMMUNES

Les comptes appartenant aux communes et aux communautés de communes ont été répertoriés selon la localisation des parcelles.

Communes	Eyzerac	Lempzours	Négrondes	Vaunac
Nombre de comptes de propriété	4	1	1	6
Nombre de parcelles	100	31	5	24
Contenance cadastrale (ha)	14,8	2,6	0,3	2,6

6 LES BIENS VACANTS ET PRESUMES SANS MAITRE

Communes	Nombre de comptes	N° de compte	Situation de la parcelle	Surface (m²)
Eyzerac	1	19820	Mono-parcelle	52
Lempzours	7	2240	Mono-parcelle	2066
		2980	Mono-parcelle	736
		4160	Mono-parcelle	2421
		8620	Mono-parcelle	528
		11360	Mono-parcelle	1430
		20840	Mono-parcelle	1595
		24440	Deux parcelles	15784
Négrondes	0	/	/	/
Vaunac	5	8540	Mono-parcelle	220
		15820	Mono-parcelle	1115
		8160	Mono-parcelle	3116
		23280	Mono-parcelle	1620
		24420	Mono-parcelle	500
Périmètre d'étude	13	/	/	31183

7 BILAN DE LA CONCERTATION

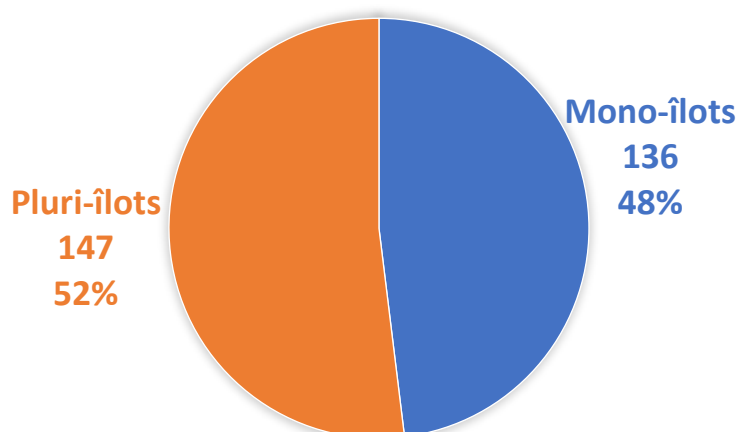
Un questionnaire a été envoyé à chaque propriétaire de la zone d'étude, ce qui représente 1277 questionnaires.

Sur les 985 comptes concernés par l'étude, 29% des comptes ont répondu au questionnaire, ces comptes représentent quasiment la moitié de la surface de la zone d'étude.

15% des comptes sont venus aux permanences.

54 courriers n'ont pas été distribués à cause d'un défaut d'adressage.

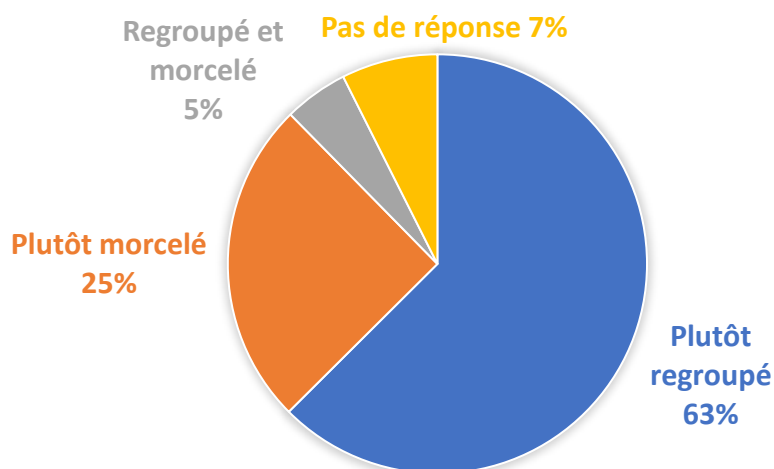
NOMBRE DE COMPTES AYANT RÉPONDU



7.1 Le morcellement

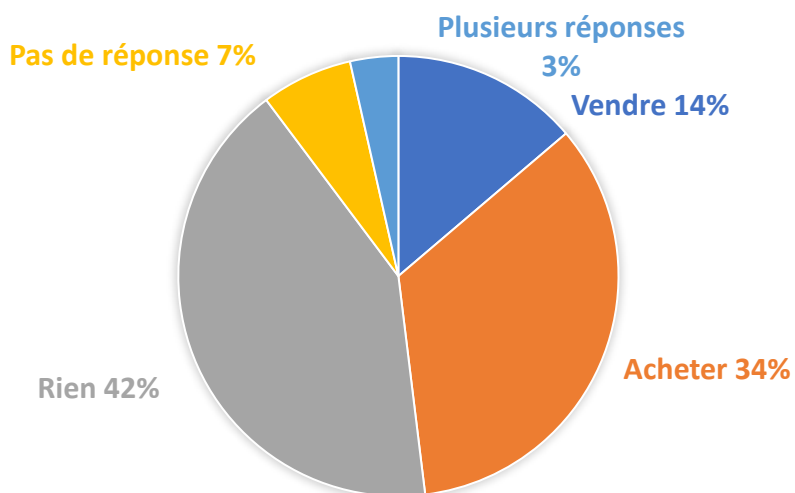
Quasiment 40 % des comptes pluri-îlots trouvent leur propriété morcelée.

Les comptes mono-îlots ne peuvent normalement pas être morcelés. Cependant, certains propriétaires de mono-îlots l'ont coché, certainement parce qu'ils possèdent d'autres îlots sur les communes concernées, mais qui ne sont pas dans le périmètre d'étude.



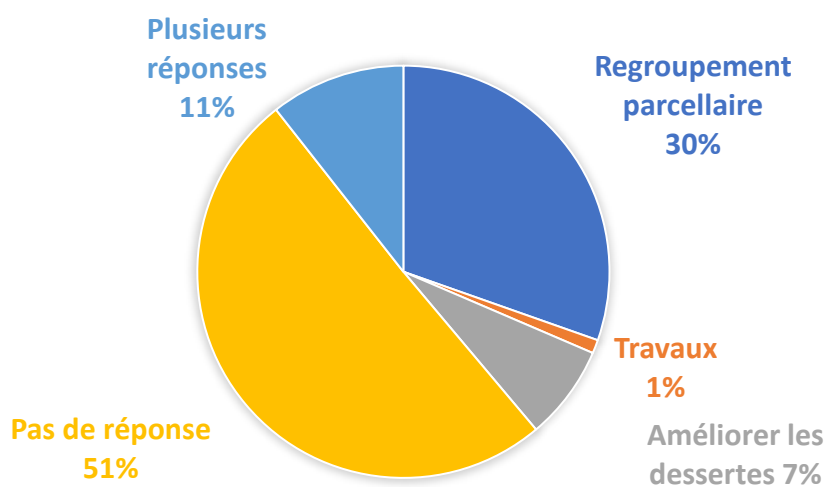
7.2 Acquisition et vente

34 % des comptes sont intéressés pour acheter des parcelles tandis que 14% des comptes sont intéressés pour en vendre.



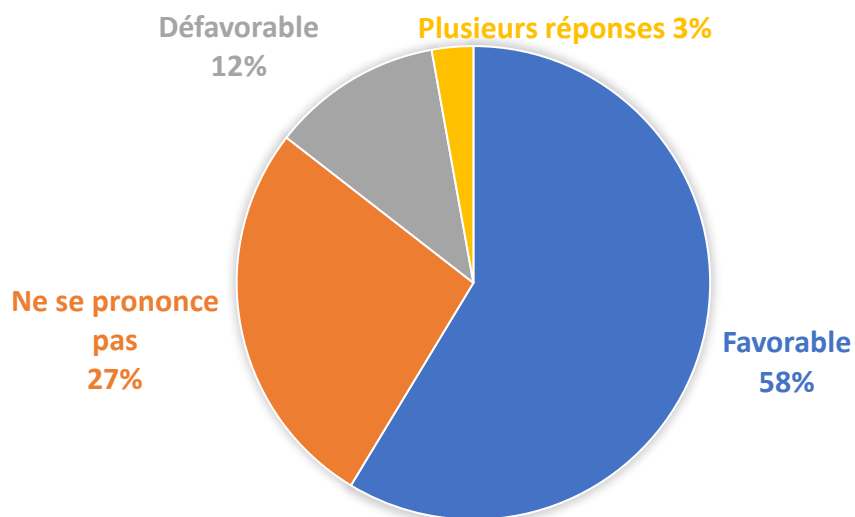
7.3 Besoins des propriétaires

Environ 30% des propriétaires aimeraient réaliser un regroupement parcellaire. 7% ont des problèmes de desserte.



7.4 Avis sur l'AFAFE

Les personnes interrogées sont majoritairement favorables à l'opération d'aménagement foncier. Les comptes qui ne se prononcent pas ne se sentent pas concernés par l'opération, ou bien sont plutôt favorables mais attendent les propositions qui leur seront faites.



DEUXIEME PARTIE : PROPOSITIONS

1 ENJEUX

Les enjeux découlant de l'étude de l'analyse de l'état initial peuvent être résumés ainsi :

❖ Améliorer la structure foncière des propriétés

- Le diagnostic foncier a montré que parmi les comptes pluri-îlots, 70% sont considérés comme morcelés ou très morcelés.
- La consultation des propriétaires confirme leur intérêt pour faire des échanges.

Sur les personnes ayant répondu au questionnaire, au moins 68% des comptes pluri-îlots sont favorables à l'aménagement foncier.

L'aménagement foncier est l'outil adapté à ce territoire pour réduire le morcellement des propriétés.

❖ Prendre en compte le potentiel de propriétaires vendeurs

L'analyse des retours des questionnaires est assez explicite :

17% des réponses concernent une intention de vente : principalement des propriétaires ayant des propriétés de moins de 1,5ha et de faible valeur.

L'aménagement foncier permet des cessions amiables sans frais annexes grâce à une procédure spécifique associée pour ces « petites parcelles ».

❖ Assurer une maîtrise foncière publique des emprises des pistes DFCI

L'aménagement foncier permettrait de :

- Créer de nouvelles pistes DFCI
- Elargir les chemins existants

❖ Faciliter la maîtrise foncière des projets communaux

Toutes les communes ont des besoins fonciers.

Un aménagement foncier est la seule procédure qui permet d'affecter les apports des communes, en portefeuille ou à compléter par la procédure des biens vacants et sans maître, sur les sites à enjeux pour ces communes.

2 PROPOSITIONS

Les différents modes d'Aménagement Foncier

Les différents modes d'Aménagement Foncier sont :

- Les Echanges Amiables
- L'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental Classique, en valeur de productivité agricole ou forestière.
- L'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental en valeur vénale.

Les Echanges Amiables : ECIR ou ECIF, ne peuvent permettre que des échanges ponctuels entre propriétaires volontaires, et ne peuvent pas garantir la mise en place d'ouvrages collectifs, tels que des chemins ou pistes. Une partie très restreinte des propriétaires pourront participer aux échanges.

L'AFAFE classique en valeur de productivité est efficace en secteur d'exploitation intensive avec de bonnes conditions d'exploitation.

Il repose sur une valeur agronomique d'exploitation des sols à laquelle est ajoutée une valeur d'avenir des boisements. Il n'est pas possible de faire des échanges entre nature de terrains ou de boisement différents. Il nécessite une expertise forestière individuelle de chaque parcelle avant échanges et après échanges.

L'AFAFE en Valeur Vénale repose sur des échanges **à valeur égale**, calculée de manière globale à la parcelle, qui tient compte des caractéristiques des terrains, de leurs boisements et de leurs conditions d'exploitation.

Elle permet de travailler dans des territoires moins homogènes et favorise les possibilités d'échanges et donc de regroupement.

Le Mode d'Aménagement foncier proposé est :

L'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental en Valeur Vénale sur un périmètre intercommunal de 2959 ha.

Les enjeux principaux de cet Aménagement Foncier :

- Améliorer les conditions d'exploitation forestière et agricole, par le regroupement parcellaire et le désenclavement.
- Protéger le massif forestier par la sécurisation de pistes DFCI.
- Permettre la maîtrise du foncier par la collectivité, dans les zones humides à enjeux environnementaux.

Règle particulière

Une sous-commission pour chacune des quatre communes sera constituée afin de travailler localement sur l'établissement du projet d'aménagement foncier.

3 CONCLUSION - CHOIX DE LA COMMISSION INTERCOMMUNALE

Lors de la séance du 04 octobre 2022, la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier d'EYZERAC, LEMPZOURS, NEGRONDES et VAUNAC, après avoir débattu et délibéré :

- PROPOSE la mise en œuvre d'un aménagement foncier sur les communes d'EYZERAC, LEMPZOURS, NEGRONDES et VAUNAC.
- PROPOSE la mise en œuvre d'opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental, avec comme règle d'échange l'équivalence en valeur vénale.
- PROPOSE de retenir le périmètre proposé dans l'étude d'une superficie de 2959 ha.
- PROPOSE que le plan du nouveau parcellaire et les travaux connexes respectent les recommandations environnementales telles qu'elles sont rédigées dans le rapport du volet environnemental de l'étude d'aménagement.
- PROPOSE de demander la signature d'un arrêté « mesures conservatoires » au Président du Conseil Départemental.