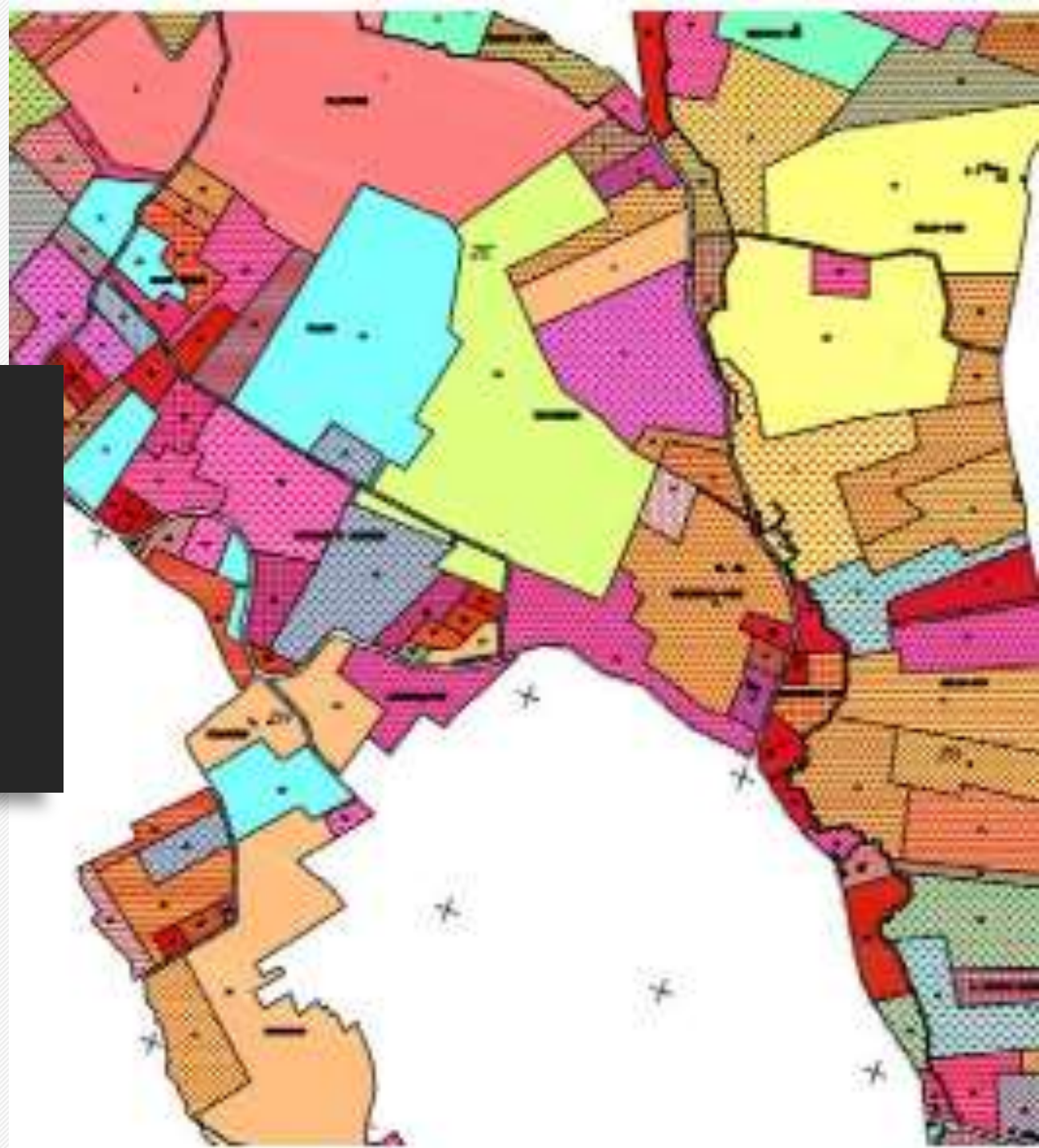


L'Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnemental

Un outil départemental au service de
l'aménagement du territoire



Qu'est-ce qu'un AFAFE ?

UNE COMPÉTENCE
EXCLUSIVE DU
DÉPARTEMENT

UN OUTIL DE
RESTRUCTURATION
FONCIÈRE

UNE ÉQUIPE
PLURIDISCIPLINAIRE

UN ESPACE DE
CONCERTATION ET
DE MÉDIATION

UN LEVIER
D'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE



Quelles sont les finalités d'un AFAFE ?



Restructurer / Regrouper / Désenclaver

Sécuriser / Rendre accessible

Améliorer / Valoriser / Préserver

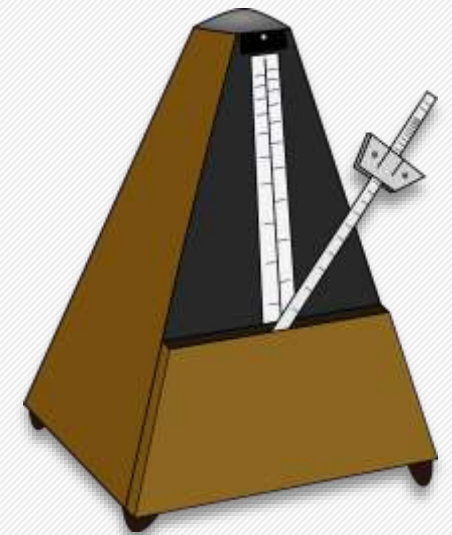
Réaliser des projets de territoire

Une procédure en trois temps

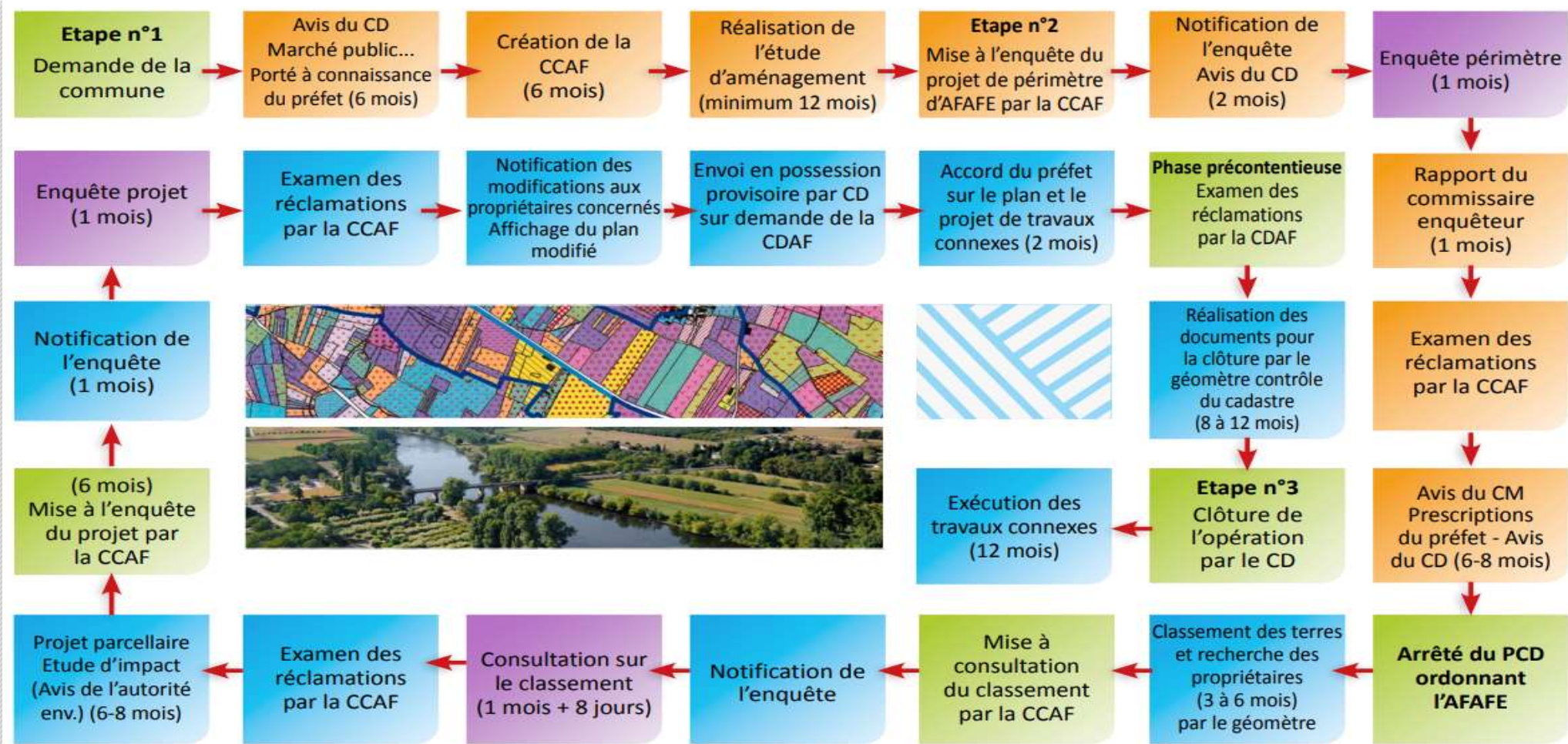
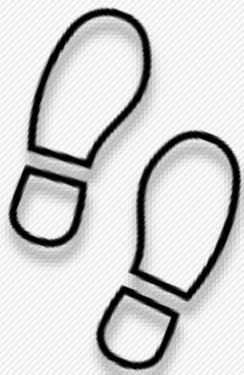
Les études
d'aménagement foncier
(1 an)

L'opération de
restructuration foncière
(3 ans)

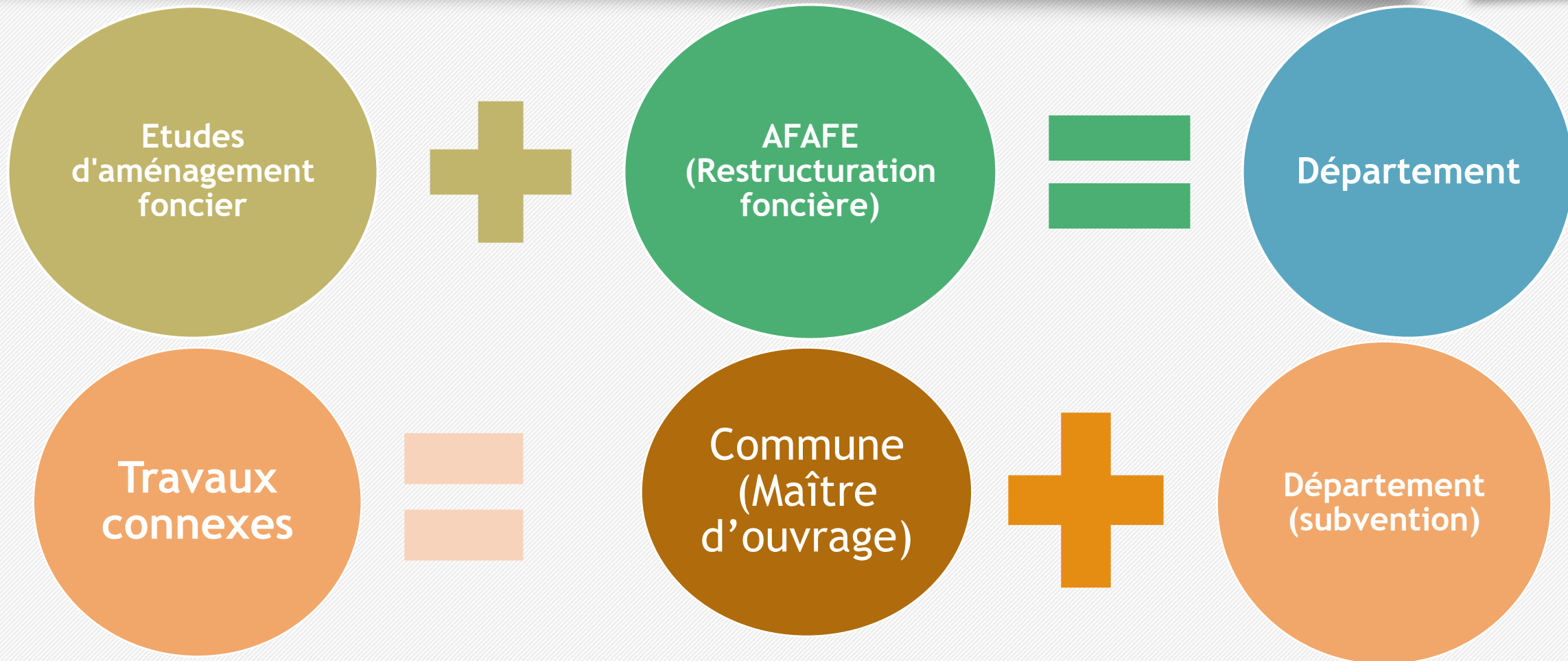
Les travaux connexes
(Début des travaux à la
clôture de l'AFAFE)



L'AFAFE, pas à pas ...



Un AFAFE, qui finance quoi ?



Exemple récent d'AFAFE

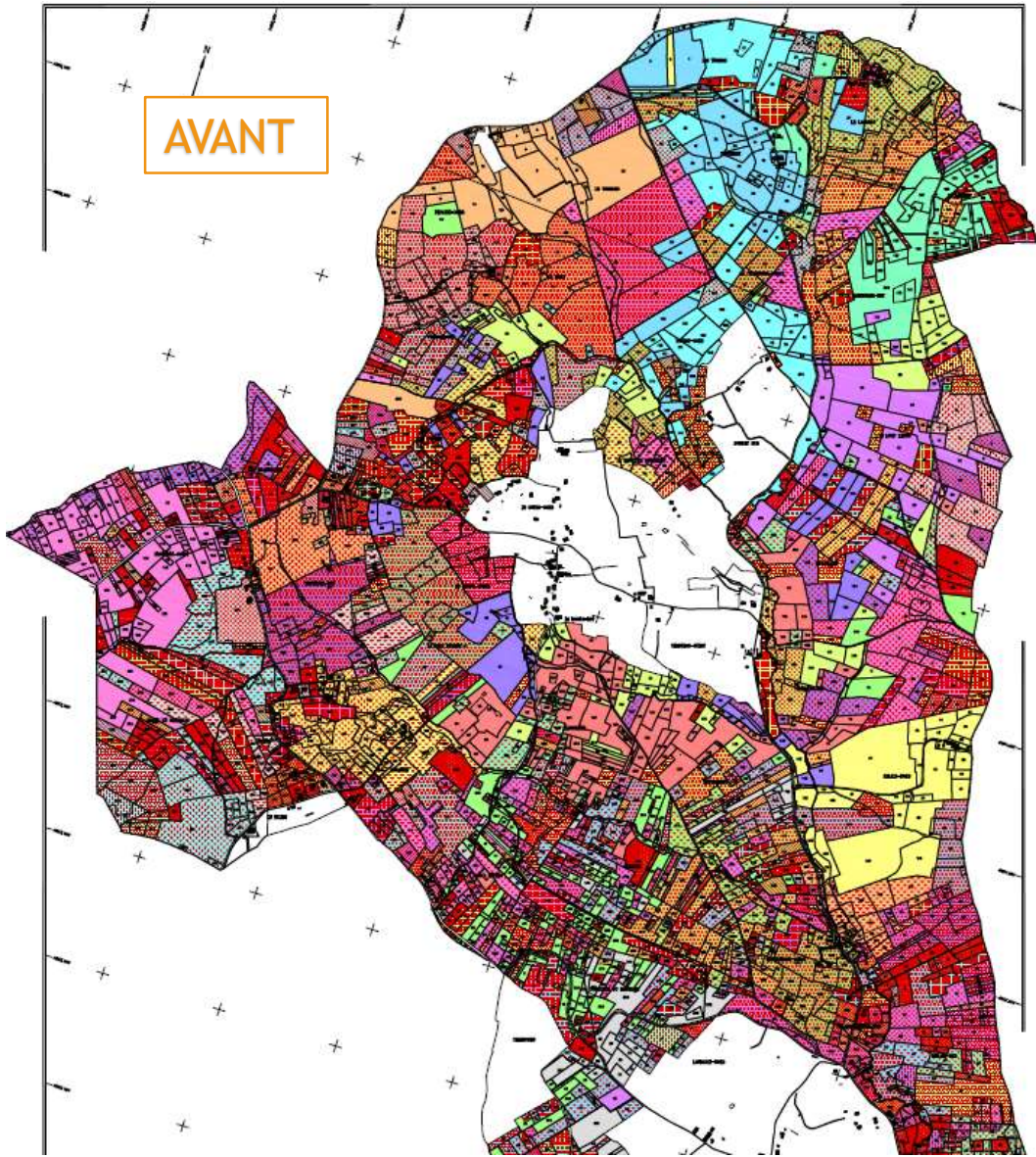


- AFAFE de Saint Georges de Blancaneix (1 100 ha)

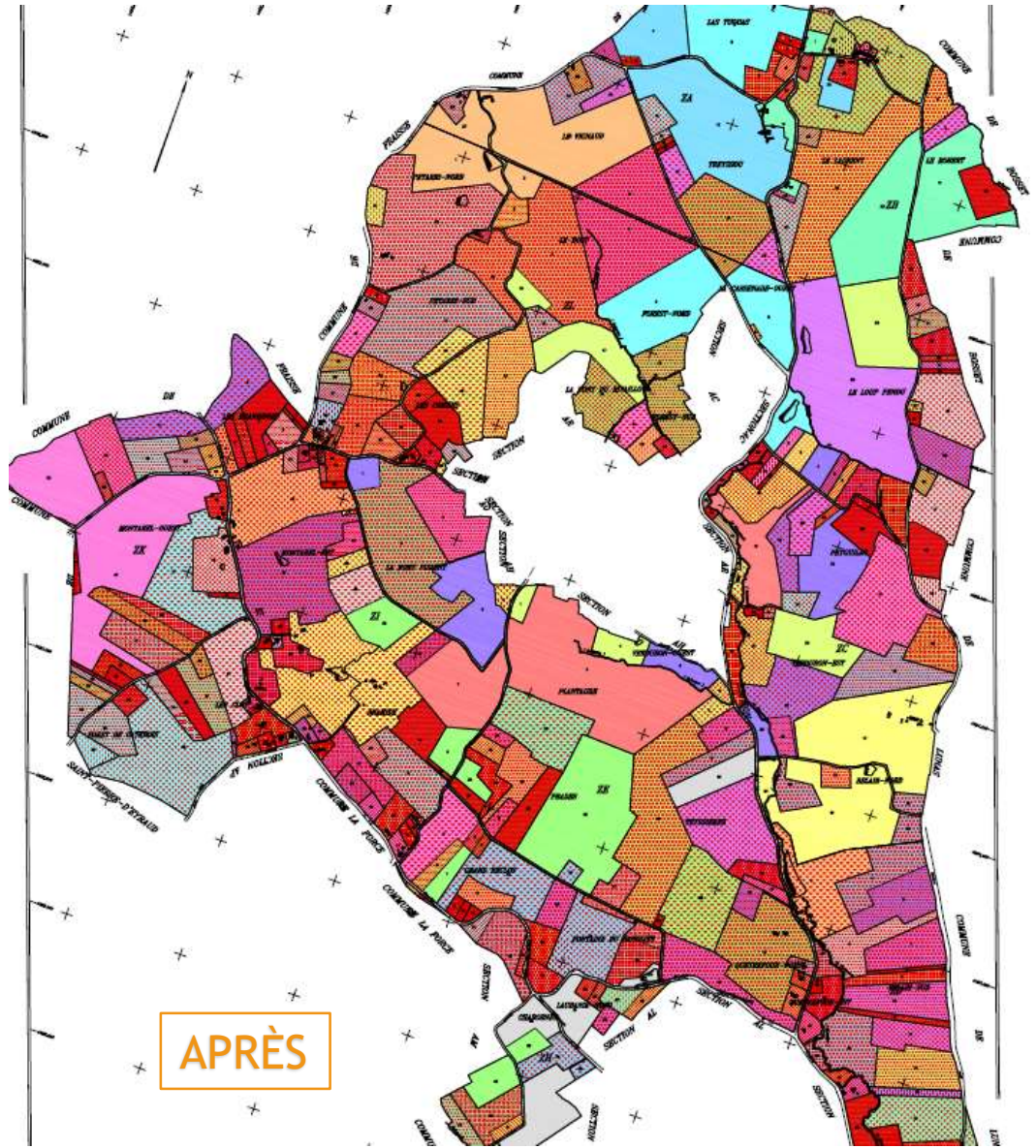
Objet	Avant	Après
Nombre de parcelles	2700	400
Nombre d'îlots de propriété	1350	400
Surface moyenne d'un îlot de propriété	80 a	2,75 ha
Nombre moyen d'îlots par compte	5	1.5
Coefficient de réduction du morcellement	95 %	

Objet	Montant TTC
Pré-études + Etude d'impact	47.430 €
Marché de géomètre	301.634 €
Frais accessoires	39.820 €
Participation aux travaux connexes	48.000 €
Total global	436.884 €

AVANT



APRÈS



CONTACT

Conseil départemental de la Dordogne

Direction de l'Environnement et du Développement Durable

Service de l'Aménagement de l'Espace et de la Transition
Énergétique (SAETE)

Mme Audrey LACAZE-THONAT
Chargée des politiques foncières
05 53 06 80 25 / 06 33 60 91 20
a.lacaze-thonat@dordogne.fr

