



HABITAT



Germinal Peiro reconduit à la tête du SMOLS

Le Comité syndical du Syndicat mixte ouvert de logement social de la Dordogne (SMOLS), s'est déroulé lundi 18 mai. Germinal Peiro a été réélu président du syndicat qui a également voté le Plan stratégique du Patrimoine de Périgord Habitat pour la prochaine décennie.

Publié le 19 mai 2026

Le Syndicat mixte ouvert de logement social de la Dordogne (SMOLS) réunit le Conseil départemental de la Dordogne, les agglomérations de Périgueux et de Bergerac ainsi que six communautés de communes (CC Dronne et Belle, CC Isle Loue Auvézère en Périgord, CC Pays de Fénelon, CC Isle Double Landais, CC Isle Crempse en Périgord et CC du Périgord Ribéracois). Il a pour vocation de définir la politique du logement social en Dordogne. Il est à ce titre, l'organe de tutelle de l'office départemental de l'habitat Périgord Habitat depuis le 1^{er} janvier 2020.

Le SMOLS contribue ainsi à la planification stratégique, à l'échelle départementale, des politiques locales en matière d'habitat social par le maintien d'un équilibre territorial en matière de production et de rénovation de logements sociaux, avec une répartition tant sur les agglomérations que les zones plus rurales ou encore les bourgs-centres.

Il doit répondre aux besoins en logements des Périgourdins, tout en tenant compte des objectifs imposés par la loi pour les communes déficitaires en logements sociaux, des besoins liés à la décohabitation des ménages ou encore des besoins des entreprises pour loger leurs salariés.

Germinal Peiro a été réélu à la présidence du SMOLS. Il est accompagné au bureau du syndicat de Véronique Chabreyrou vice-présidente), Thierry Larelle et Francis Lafaye.

Parmi les temps forts de ce premier comité syndical d'installation : le vote du Plan stratégique du Patrimoine de Périgord Habitat pour la prochaine décennie et la désignation partielle des administrateurs de Périgord Habitat nommés par le SMOLS.