

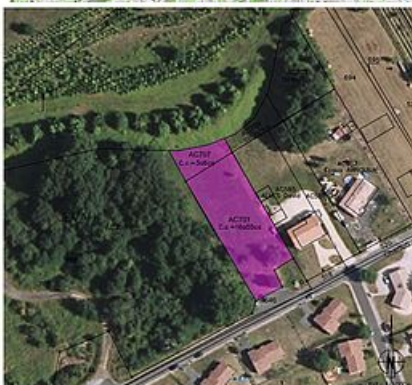
2026

Vente terrain à bâtir sur le territoire de la Commune de MONTREM

12 DOCUMENTS - Publié le 29 mai 2026

Cession d'une unité foncière destinée à l'habitation située sur le territoire de la commune de MONTREM (24110) au lieu-dit « Chemin de Jévah »

 2026-06-01_Cahier_des_chargesv2.pdf (.pdf, 565,9 Ko)	 Certificat_d_urbanisme.pdf (.pdf, 81,8 Ko)	 Annexe_1_Vue_aé (.png, 944,8 Ko)
 FEUILLETER	 TÉLÉCHARGER	 TÉLÉCHARGER
	 TÉLÉCHARGER	 TÉLÉCHARGER



A propos du bien

IMPORTANT : La vente de cette unité foncière est exclusivement destinée à la construction d'une maison à usage d'habitation.

Références cadastrales : Section AC n°701 et n°707

Superficie totale : 1 961m²

Urbanisme : Zonage au PLU en vigueur : Zone UB (Zone d'extension urbaine du bourg et villages suffisamment équipés) – Zone N (zone naturelle et forestière) - Zone Ur (zone d'emprise autoroutière)

<https://www.dordogne.fr/votre-departement/budget-departemental/ventes-immobilieres/vente-terrain-a-batir-sur-le-territoire-de-la-commune-de-montrem-22334322?>

autoroutière)

Adresse : « Chemin de Jévah » - 24110 MONTREM

Description : Terrain nu avec une légère pente vers le Nord-Ouest desservi par la rue des Vignes.

Prix plancher : 20 000 €

L'unité foncière est bornée et une étude de sol a été réalisée par la société SOL-HYDRO-ENVIRONNEMENT.

Libre choix du constructeur

Environnement

La commune de MONTREM est située dans le centre du Périgord.

Elle est bordée au nord par la rivière « Isle ». Le bourg est longé par la RD 6089.

La proximité de l'autoroute A89 grâce à l'échangeur n°14 Périgueux-Ouest se situant à 2 km du bien permet d'accéder aux portes de BORDEAUX en 1 heure.

Situé à 10 minutes de SAINT-ASTIER et 25 minutes de PERIGUEUX.

La commune offre tous les services à savoir commerces de bouches (café, boulangerie...), école, agence postale.

Modalités de la mise en vente

Date de fin de mise en vente : 3 mois à compter de la publicité de la vente

Visite libre directement à l'adresse du bien

Les modalités de transmission des offres sont précisées dans le cahier des charges téléchargeable

Pour tous renseignements concernant cette vente, les candidats peuvent prendre contact avec le Service foncier et domaine public.

Direction du Patrimoine Routier, Paysager et des Mobilités

Pôle Ingénierie - SFDP - Bureau Affaires Foncières

Adresse 2 rue Paul Louis Courier – CS 11200

24019 PERIGUEUX CEDEX