

# Aménager notre territoire pour mieux le développer

Pour améliorer la qualité de vie de ses habitant-e-s et attirer de nouvelles populations, la Dordogne doit répondre à de nombreux enjeux liés notamment à l'habitat, au développement économique, à l'aménagement de son espace rural ou à la revitalisation de ses bourgs-centres et centres villes.

## Le Département, aménageur foncier

La mise en œuvre d'une politique de maîtrise foncière constitue un enjeu déterminant pour bien définir les voies d'un développement rationnel et raisonné. A cette fin, le Département a structuré une véritable ingénierie foncière mise au service de toutes les collectivités.

Le Département est ainsi devenu un aménageur foncier à part entière grâce à ses compétences légales, mais également par la conclusion de partenariats forts avec la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) et l'Etablissement Public Foncier de Nouvelle-Aquitaine.

Ainsi, qu'il intervienne en tant que maître d'ouvrage dans le cadre d'aménagements fonciers, agricoles, forestiers et environnementaux (AFAFE) ou en soutien de démarches individuelles de regroupements parcellaires, le Département alloue chaque année des sommes importantes en vue de la restructuration foncière agricole et forestière du territoire.

Par ailleurs, pour soutenir l'installation agricole en Dordogne, le Département a fait le choix, dès 2016, de s'associer à la SAFER Nouvelle-Aquitaine, dans le cadre d'une convention partenariale relative

au financement d'un dispositif de portage relais du foncier agricole. Le portage est un mécanisme de financement relais du foncier dans le cadre d'une installation. Ce dispositif, sorte « d'acquisition progressive », permet de différer l'acquisition des terrains agricoles afin d'alléger les investissements de départ et de concentrer ainsi les ressources disponibles du nouvel installé sur les autres composantes du projet (matériel, bâtiments, stocks, cheptel, avances aux cultures...).

De plus, depuis 2017, le Département a conventionné avec la SAFER Nouvelle-Aquitaine, pour que tous les élus de la Dordogne aient accès à un outil départemental de veille foncière leur permettant

de connaître en temps réel les mouvements fonciers sur leurs territoires. Cet outil leur permet notamment de surveiller les mutations afin d'appréhender les changements possibles d'occupation du sol et d'anticiper certaines évolutions en termes d'usage du sol (Exemples : mitage, dégradation des paysages, etc.).

Enfin, le Département a veillé à ce que la Dordogne puisse bénéficier des compétences d'un établissement public foncier dont la mission première est d'accompagner les collectivités dans la réalisation de leurs projets.

# L'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental (AFAFE)

L'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental est une compétence exclusive du Département. C'est un outil complet mis au service du territoire qui permet une restructuration durable du foncier, respectueuse de l'environnement.

## Les enjeux d'un AFAFE

L'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental (AFAFE) est une opération qui, par le biais d'échanges et de groupements de parcelles disséminées, a pour objectifs :

- › De contribuer à l'aménagement du territoire communal ou intercommunal.
- › D'améliorer les conditions d'exploitation de parcelles agricoles et/ou forestières (lutte contre le morcellement excessif du foncier...).
- › De sécuriser les massifs (création de dessertes forestières et de pistes DFCL).
- › De mettre en valeur les espaces naturels ruraux (préservation des milieux agricoles en zone périurbaine, protection des espaces naturels sensibles, des paysages et des ressources en eau...).
- › De dégager des emprises foncières nécessaires à la réalisation des projets des collectivités.
- › De supprimer les parcelles enclavées et de créer des îlots bien regroupés et desservis par le domaine public.



## Chiffres clés

Depuis la Loi DTR (Loi sur le développement des territoires ruraux) de 2005 qui lui transfère la compétence, le Conseil départemental de la Dordogne a mené près d'une vingtaine d'opérations sur l'ensemble du territoire. Ces opérations ont permis de restructurer un parcellaire d'environ 18 000 hectares, sur lequel il est constaté en moyenne :

- › Une réduction de plus 80 % du nombre de parcelles cadastrales.
- › Une diminution de plus de 70 % du nombre d'îlots de propriétés.
- › Une augmentation d'environ 50 % de la surface moyenne d'un îlot de propriété.
- › Une accessibilité renforcée aux massifs par un maillage cohérent de dessertes forestières et de pistes DFCL.

## Mise en œuvre de l'opération d'aménagement foncier

- › A la demande d'une ou plusieurs communes, le Conseil départemental peut diligenter des pré-études d'aménagement foncier portant sur l'état initial du territoire. Ces études vont permettre de définir l'opportunité de mener ou non une opération sur le territoire concerné. Le Département institue alors une Commission Communale ou Intercommunale d'Aménagement Foncier (CCAF-CIAF) pour suivre les travaux.
- › Au regard des conclusions de ces pré-études, la Commission propose au Département la mise en œuvre d'une opération d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental sur un périmètre provisoire qui fera l'objet d'une enquête publique.
- › Le Conseil Départemental prend en charge **le financement intégral des études et de la mise en œuvre opérationnelle de l'aménagement.**

Il **subventionne en partie la réalisation des travaux connexes** qui seront réalisés par la commune à [https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?](https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire)

## Les AFAFE en cours

### Etudes d'aménagement foncier sur la commune déléguée de la Gonterie Boulouneix (Brantôme en Périgord)



Par délibération de la Commission permanente n°23.CP.II.21 du 20 mars 2023, une Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) a été instituée sur la totalité du territoire de la commune déléguée de la Gonterie Boulouneix.

Un arrêté du Président du Conseil départemental daté du 13 juillet 2023 a constitué cette commission.

Des études d'aménagement foncier ont été ordonnées à cette même occasion.

Le Cabinet ECTAUR de Blaye, représenté par son gérant M. Philippe COUTURE, géomètre expert, a été désigné pour mener le volet foncier des études.

Le bureau d'études BKM Environnement, représenté par son gérant M. Philippe MENARD, a été désigné pour mener le volet environnement.

Ces études visant à définir l'opportunité, la faisabilité et l'utilité d'un Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnemental (AFAFE) vont durer un an.

- › La Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de la Gonterie Boulouneix s'est réunie pour la première fois, le mercredi 13 septembre dernier. Vous trouverez ci-dessous le procès-verbal de la séance.

#### MISE A JOUR DECEMBRE 2025

Par arrêté n° 2025-00515295 du Président du Conseil départemental daté du 25 juillet 2025, une enquête publique portant sur les dispositions du projet d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental de la commune déléguée de la Gonterie-Boulouneix (mode d'aménagement foncier, délimitation du périmètre concerné, les prescriptions que devront respecter le plan du nouveau parcellaire et le programme des travaux connexes) a été organisée du lundi 29 septembre 2025 au vendredi 7 novembre 2025.

Vous trouverez en annexes le rapport, les conclusions et l'avis motivé du Commissaire-Enquêteur, Monsieur Dominique FRANCOIS.

Vous trouverez ci-joint, l'arrêté du Président du Conseil départemental ordonnant une enquête publique portant sur la définition du mode et du périmètre de l'aménagement foncier envisagé sur le territoire de la commune déléguée de la Gonterie-Boulouneix.

#### Mise à jour du 25/05/2025

Par arrêté n°2025-00502102 du 22 avril 2025, le Président du Conseil départemental a fixé les mesures conservatoires concernant le périmètre de la future opération d'aménagement foncier de la commune déléguée de la Gonterie-Boulouneix. Se référer au document ci-annexé.

## Mise à jour du 20/05/2025

La Commission Communale d'Aménagement Foncier s'est réunie une nouvelle fois le 15 mai 2025.

La réunion avait pour ordre du jour, les points suivants :

1. Validation du mode d'aménagement foncier choisi ;
2. Validation du périmètre opérationnel ;
3. Présentation des prescriptions environnementales préfectorales ;
4. Validation des modalités d'organisation de l'enquête publique portant sur le périmètre et le mode d'aménagement foncier ;
5. Questions diverses

Vous trouverez ci-annexés le compte-rendu de séance et l'arrêté préfectoral n°24-2025-04-10-00002 fixant les prescriptions environnementales à respecter pour l'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental (AFAFE) sur le territoire de la commune déléguée de La Gonterie-Boulouneix (Brantôme en Périgord).

## Mise à jour du 11 avril 2025

Par arrêté daté du 10 avril 2025, Madame la Préfète a défini les prescriptions environnementales encadrant la future opération d'aménagement foncier de la commune déléguée de la Gonterie-Boulouneix.

## Mise à jour du 2 octobre 2024

La Commission Communale d'Aménagement Foncier s'est réunie une nouvelle fois, le 2 octobre dernier, avec l'ordre du jour suivant :

1. Présentation de l'étude préalable à l'Aménagement Foncier Agricole, Forestier et Environnemental, portant sur l'état initial - volet environnement.
2. Organisation de l'enquête publique portant sur le périmètre et le mode d'aménagement foncier.
3. Questions diverses

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de cette réunion ainsi que l'étude de l'état initial du territoire - volet environnement réalisée par le bureau d'études BKM Environnement.

## Mise à jour du 31 juillet 2024

La Commission Communale d'Aménagement Foncier de la commune déléguée de la Gonterie Boulouneix s'est réunie une nouvelle fois le 17 juillet 2024, avec l'ordre du jour suivant :

1. Présentation du rapport d'étude - volet foncier
2. Point procédure
3. Questions diverses

Vous trouverez ci-dessous le compte rendu de cette réunion ainsi que le rapport établi :  
<https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?>

vous trouverez ci-dessous le compte-rendu de cette réunion ainsi que le rapport établi par le Cabinet de géomètres experts ECTAUR de Blaye.

## AFAFE de la commune de Saint Jory de Chalais



Mesdames, Messieurs,

**Vu** l'avis favorable émis le 11 décembre 2020 par Mme Joëlle DÉFORGE, Commissaire enquêteur, concernant l'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental projeté sur une partie du territoire de la commune de Saint Jory de Chalais (environ 532 ha) ;

**Vu** l'avis favorable émis par le Conseil municipal de Saint Jory de Chalais en date du 10 décembre 2020 pour la poursuite des opérations,

**La Commission permanente du Département a, par délibération datée du 29 mars 2021, ordonné l'ouverture des opérations d'aménagement foncier sur la commune de Saint Jory de Chalais.**

Vous trouverez en p.j. la délibération correspondante et la liste des parcelles concernées.

Mise à jour du 29 décembre 2025

La Commission Départementale d'Aménagement Foncier (CDAF) s'est réunie le 10 décembre 2025 avec l'ordre du jour suivant :

- Examen des observations relatives au projet d'aménagement foncier forestier et au programme des travaux connexes de la commune de Saint-Jory-de-Chalais ;
- Questions diverses.

Vous trouverez ci-joint le compte-rendu de cette réunion.

## Mise à jour du 27/03/2025

La Commission Communale d'Aménagement Foncier de la commune de Saint Jory de Chalais s'est réunie le 18 mars 2025.

L'ordre du jour de la réunion était le suivant :

1. Présentation du rapport, des conclusions et de l'avis motivé du Commissaire enquêteur portant sur le projet d'aménagement foncier et le programme prévisionnel des travaux connexes ;

2. Examen des observations formées contre le projet d'aménagement foncier et le <https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?>

2. Examen des observations formulées contre le projet d'aménagement foncier et le programme prévisionnel des travaux connexes ;
3. Organisation de l'Enquête Publique Départementale ;
4. Questions diverses.

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de cette réunion ainsi que ses pièces jointes.

Par ailleurs, une consultation publique sera organisée à compter du **Jeudi 17 avril 2025 et jusqu'au Vendredi 16 mai 2025** dans la salle des fêtes de la commune de Saint Jory de Chalais afin d'expliquer aux propriétaires et tiers intéressés, les décisions prises par la Commission Communale d'Aménagement Foncier, le 18 mars 2025.

A cette occasion, des permanences seront tenues par le Président de la Commission, M. Patrick PAULIN et par le géomètre-expert chargé de l'opération, M. Stéphane DEVOUGE, aux dates suivantes :

- › Jeudi 17 avril 2025 de 14h00 à 17h00
- › Samedi 26 avril 2025 de 9h00 à 12h00
- › Lundi 5 mai 2025 de 14h00 à 17h00
- › Vendredi 16 mai 2025 de 14h00 à 17h00

Vous trouverez ci-dessous l'avis correspondant.

## Mise à jour du 7 janvier 2025

Vous trouverez en annexes, le rapport établi par M. Xavier Lefebvre, Commissaire enquêteur, ainsi que son avis et ses conclusions motivées, concernant l'enquête publique portant sur le projet d'aménagement foncier de la commune de Saint Jory de Chalais.

## Mise à jour du 1er août 2024

Enquête publique « PROJET »

Par arrêté n°2024-00443541 du Président du Conseil départemental daté du 31 juillet 2024, il sera procédé à une enquête publique sur le projet d'aménagement foncier et le programme des travaux connexes de la commune de Saint Jory de Chalais, pour une durée de 33 jours consécutifs, à compter du **Lundi 4 novembre 2024 à 9h00 au Vendredi 6 décembre 2024 à 17h00.**

**Monsieur Xavier LEFEBVRE**, Commissaire enquêteur, recevra les observations du public dans la salle des fêtes communale :

- **Lundi 4 novembre de 9h00 à 12h00 – Début de l'enquête publique ;**
- **Mardi 12 novembre de 14h00 à 17h00 ;**
- **Jeudi 21 novembre de 14h00 à 17h00 ;**
- **Samedi 30 novembre de 9h00 à 12h00 ;**
- **Vendredi 06 décembre de 14h00 à 17h00 – Fin de l'enquête publique.**

Le géomètre ayant eu en charge le volet foncier de l'opération d'aménagement se tiendra à la disposition du public aux mêmes jours et heures que Monsieur le

<https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire/>

## Mise à jour du 2 mai 2024

La Commission Communale d'Aménagement Foncier de Saint Jory de Chalais s'est réunie une nouvelle fois le jeudi 2 mai 2024.

L'ordre du jour de la réunion était le suivant :

1. Validation de l'étude d'impact - consultation de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe)
2. Modalités d'organisation de l'enquête publique « projet »
3. Questions diverses

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de cette séance.

## Mise à jour du 7 mars 2024

La Commission Communale d'Aménagement Foncier de Saint Jory de Chalais s'est réunie une nouvelle fois, le 7 mars dernier.

L'ordre du jour de la réunion était le suivant :

1. Validation de l'évaluation des impacts et des mesures « Éviter-Réduire-Compenser » ;
2. Validation des principes et de la localisation possible des sites de compensation ;
3. Validation du projet d'aménagement foncier ;
4. Présentation du programme prévisionnel des travaux connexes ;
5. Questions diverses.

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de cette réunion ainsi que la fiche de suivi de l'opération actualisée.

## Mise à jour du 30 janvier 2024

La Commission Communale d'Aménagement Foncier s'est à nouveau réunie le mardi 30 janvier 2024.

Vous trouverez ci-dessous le compte-rendu de la séance et son annexe.

## Séance du jeudi 14 septembre 2023

La Commission Communale d'Aménagement Foncier s'est à nouveau réunie le jeudi 14 septembre dernier. Vous trouverez ci-dessous le compte-rendu de la séance.

## Mise à jour du 24/02/2022

Entre novembre 2021 et début février 2022, toutes les parcelles du périmètre de l'aménagement foncier ont été parcourues et évaluées en présence d'une dizaine de propriétaires et d'experts membres de la Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF).

Ces journées dites "de classement" ont donné lieu à une première restitution lors de la réunion de la CCAF du 25 janvier dernier.

Une nouvelle réunion de la Commission est prévue le 29 mars prochain afin de présenter sur plans le bilan du diagnostic parcellaire et d'organiser les modalités de la présentation de ce bilan aux propriétaires.

Par ailleurs, **une réunion publique d'information** sera organisée le 2 mai à 18h dans la salle des fêtes de Saint Jory de Chalais.

Cette réunion publique aura pour objet de présenter la procédure d'aménagement foncier et d'expliquer les objectifs de la **consultation publique** qui se tiendra du 3 mai au 10 juin 2022.

Les dates des permanences seront précisées à chaque propriétaire par courrier en recommandé avec accusé de réception.

Vous trouverez en pièce jointe la fiche de suivi de l'opération d'aménagement foncier de la commune de Saint Jory de Chalais.

Vous trouverez ci-dessous les documents de la consultation publique portant sur l'avant-projet parcellaire.

## AFAFE de la commune de Jumilhac le Grand



### Mise à jour du 03/12/2025

La Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de Jumilhac le Grand s'est réunie une nouvelle fois le 5 novembre dernier afin d'étudier les points à l'ordre du jour suivants :

- › Examen des observations formées contre l'avant-projet d'échanges parcellaires ;
- › Validation du programme prévisionnel des travaux connexes ;
- › Modalités d'organisation de l'enquête publique « projet » ;
- › Questions diverses.

Vous trouverez ci-joint le procès-verbal de séance.

### Mise à jour du 5 mai 2025

Les propriétaires fonciers et les tiers intéressés de parcelles incluses dans le périmètre d'aménagement foncier de la commune de **JUMILHAC LE GRAND** sont informés qu'une **consultation publique** portant **sur l'avant-projet** d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental, aura lieu du : **Lundi 12 mai 2025 au Mercredi 11 juin 2025 inclus.**

**Monsieur Patrick PAULIN**, Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier et commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public **dans la salle des fêtes communale**, aux dates suivantes :

- › Lundi 12 mai de 14h00 à 17h00
- › Samedi 24 mai de 9h00 à 12h00
- › Mercredi 28 mai de 14h00 à 17h00

> Lundi 2 juin de 14h00 à 17h00

> Mercredi 11 juin de 14h00 à 17h00

M. William JACONELLI, le géomètre chargé de l'opération, se tiendra à la disposition du public les mêmes jours que le Président de la Commission Communale.

Vous trouverez ci-annexés les documents composant le dossier de la consultation publique.

## Mise à jour du 3 avril 2025

La Commission Communale d'Aménagement Foncier de Jumilhac le Grand s'est réunie une nouvelle fois le 26 mars 2025.

L'ordre du jour de la réunion était le suivant :

1. Présentation de l'avant-projet des échanges parcellaires élaboré par le Cabinet ECTAUR Expert ;
2. Présentation du programme prévisionnel des travaux connexes ;
3. Organisation de la consultation publique des propriétaires portant sur la présentation de l'avant-projet parcellaire ;
4. Questions diverses

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de la séance.

Par ailleurs, les propriétaires concernés et tiers intéressés sont informés de l'organisation d'une **consultation publique portant sur l'avant-projet des échanges parcellaires, du Lundi 12 mai 2025 au Mercredi 11 juin 2025 inclus.**

Le Président de la Commission et le géomètre-expert chargé de l'opération, tiendront des permanences, dans la salle des fêtes communale, aux dates suivantes :

> Lundi 12 mai de 14h00 à 17h00

> Samedi 24 mai de 9h00 à 12h00

> Mercredi 28 mai de 14h00 à 17h00

> Lundi 2 juin de 14h00 à 17h00

> Mercredi 11 juin de 14h00 à 17h00

Vous trouverez ci-joint l'avis de consultation publique.

## Mise à jour 31 juillet 2024

La Commission Communale d'Aménagement Foncier de la commune de Jumilhac le Grand s'est réunie une nouvelle fois le 16 juillet 2024, avec l'ordre du jour suivant :

1. Présentation du rapport et des conclusions du Commissaire enquêteur ;
2. Analyse des observations déposées lors de la consultation publique relative au classement et à la nature des droits des propriétaires ;
3. Point procédure : élaboration d'un avant-projet et organisation d'une consultation publique dédiée ;
4. Questions diverses.

Vous trouverez ci-dessous le compte-rendu de cette réunion ainsi que le rapport établi par le Président de la Commission M. Patrick PAULIN Commissaire enquêteur

<https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?>

## Mise à jour 10 avril 2024

Les propriétaires de terrains compris dans le périmètre de l'opération d'aménagement foncier de la commune de JUMILHAC LE GRAND, sont informés qu'une consultation publique portant sur la nature et l'étendue des droits de chaque propriétaire sur les parcelles soumises à l'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental aura lieu du :

Lundi 13 mai 2024 à 14h00 au Mercredi 12 juin 2024 à 17h00

M. Patrick PAULIN, Président de la Commission Communale d'Aménagement Foncier et commissaire enquêteur, recevra les observations du public selon les modalités suivantes :

- > Lundi 13 mai 2024 de 14h00 à 17h00 – salle des fêtes
- > Mardi 21 mai 2024 de 14h00 à 17h00 – salle des fêtes
- > Mercredi 29 mai 2024 de 14h00 à 17h00 – salle des fêtes
- > Samedi 8 juin 2024 de 9h00 à 12h00 – salle des associations
- > Mercredi 12 juin 2024 de 14h00 à 17h00 – salle des fêtes

M. William JACONELLI, Chef de projets, se tiendra à la disposition du public aux mêmes jours et heures que le Président de la Commission Communale.

## La Commission Communale d'Aménagement Foncier de Jumilhac le Grand s'est réunie une nouvelle fois, le mardi 19 mars 2024.

L'ordre du jour de la séance était le suivant :

1. Présentation du diagnostic parcellaire (classement) ;
2. Détermination et validation des valeurs d'échanges ;
3. Organisation de la consultation publique relative au classement ;
4. Questions diverses.

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de la réunion et l'ensemble des documents présentés.

## La Commission Communale d'Aménagement Foncier de Jumilhac le Grand s'est réunie le mardi 26 septembre 2023

avec l'ordre du jour suivant :

- > Mise en œuvre opérationnelle de l'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental : point procédure ;
- > Planning prévisionnel des opérations ;
- > Questions diverses

Vous trouverez ci-dessous le procès-verbal de la séance accompagné de ses annexes.

# La Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) de Jumilhac le Grand s'est réunie le 18 avril 2023.

L'ordre du jour de cette réunion était le suivant :

1. présentation du rapport et des conclusions motivées du Commissaire Enquêteur ;
2. Examen des observations formulées pendant l'enquête publique ;
3. Présentation de l'avis émis par le Conseil municipal de Jumilhac le Grand ;
4. Délibération demandant le lancement de l'opération d'aménagement foncier au Président du Conseil départemental ;
5. Questions diverses.

Vous trouverez ci-dessous le compte-rendu de cette réunion.

Par délibération de la Commission permanente n°21.CP.II.53 du 3 mai 2021, une Commission Communale d'Aménagement Foncier (CCAF) a été instituée sur une partie du territoire de la commune de Jumilhac le Grand.

Des études d'aménagement foncier ont été ordonnées à cette même occasion.

Le Cabinet ECTAUR de Blaye, représenté par son gérant M. Philippe COUTURE, géomètre expert, a été désigné pour mener le volet foncier des études.

Le bureau d'études VERDI CONSEIL MIDI ATLANTIQUE, représenté par sa gérante Mme Hélène DESBIEYS, a été désigné pour mener le volet environnement.

Ces études visant à définir l'opportunité, la faisabilité et l'utilité d'un AFAFE vont durer un an.

La CCAF s'est réunie une première fois, le 23 novembre 2021. Vous trouverez ci-dessous le procès-verbal de séance.

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté n°319833 du Président du Conseil départemental daté du 25 novembre 2022, il sera procédé à une enquête publique portant sur les dispositions du projet d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental de la commune de Jumilhac le Grand (mode d'aménagement foncier, délimitation du périmètre concerné, les prescriptions que devront respecter le plan du nouveau parcellaire et le programme des travaux connexes).

**L'Enquête publique, d'une durée de 47 jours consécutifs, se déroulera :**

**Du lundi 19 DECEMBRE 2022 à 9h00 au VENDREDI 3 FEVRIER 2023 à 17h00**

Administratif de Bordeaux a désigné **Monsieur Bernard TILEVITCH**, Retraité – Ancien cadre de France Télécom, en qualité de commissaire enquêteur.

M. Bernard TILEVITCH, Commissaire enquêteur, recevra les observations du public, **à la salle des fêtes de Jumilhac le Grand**, aux jours et heures ci-dessous indiqués :

- > **Lundi 19 décembre 2022 de 9h00 à 12h00 (Ouverture de l'enquête publique)**
- > **Jeudi 5 janvier 2023 de 14h00 à 17h00**
- > **Mardi 10 janvier 2023 de 9h00 à 12h00**
- > **Mercredi 18 janvier 2023 de 14h00 à 17h00**
- > **Samedi 21 janvier 2023 de 9h00 à 12h00 – Salle de la Maison des Associations**
- > **Mardi 24 janvier 2023 de 14h00 à 17h00**
- > **Vendredi 3 février 2023 de 14h00 à 17h00 (Clôture de l'enquête publique)**

Vous trouverez en PJ le rapport et les conclusions favorables de M. Bernard TILEVITCH, Commissaire enquêteur.

**AFAFE des communes de Lempzours - Négrondes - Vaunac - Eyzerac**



## Mise à jour du 10/04/2026

Le Président du Conseil départemental a, par arrêté n°2026-00557570 du 17 février 2026, ordonné la mise en œuvre d'une enquête publique portant sur le nouveau parcellaire et le programme des travaux connexes de l'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental (AFAFE) des communes d'Eyzerac, Lempzours, Négrondes et Vaunac (ELNV)

L'ENQUÊTE PUBLIQUE, D'UNE DURÉE DE 33 JOURS CONSÉCUTIFS, SE DÉROULERA :  
**DU LUNDI 20 AVRIL 2026 À 9H00 AU VENDREDI 22 MAI 2026 À 17H00**

Par une décision datée du 27 janvier 2026, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Bordeaux a désigné Monsieur Christian BARASCUD, Retraité du Ministère de la Défense, en qualité de commissaire enquêteur titulaire.

Ce dernier recevra les observations du public, aux jours, heures et lieux ci-dessous indiqués :

- > Lundi 20 avril de 9h00 à 12h00 dans la salle des fêtes de Négrondes ;
- > Vendredi 24 avril de 14h00 à 17h00 dans la salle des fêtes de Lempzours ;
- > Mardi 28 avril de 14h00 à 17h00 dans la salle des fêtes de Vaunac ;
- > Samedi 2 mai de 9h00 à 12h00 dans la salle des fêtes de Eyzerac ;
- > Mardi 5 mai de 14h00 à 17h00 dans la salle des fêtes de Négrondes ;
- > Jeudi 7 mai de 9h00 à 12h00 dans la salle des fêtes de Vaunac ;
- > Lundi 18 mai de 14h00 à 17h00 dans la salle des fêtes de Eyzerac ;
- > Vendredi 22 mai de 14h00 à 17h00 dans la salle des fêtes de Lempzours.

Le géomètre ayant eu en charge le volet foncier de l'opération d'aménagement se trouve sur le site <https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?>

tiendra à la disposition du public aux mêmes jours et heures que Monsieur le Commissaire enquêteur.

*Vous trouverez en annexes, l'ensemble des pièces du dossier de l'enquête publique portant sur le nouveau parcellaire et le programme des travaux connexes de l'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental (AFAFE) des communes d'Eyzerac, Lempzours, Négrondes et Vaunac (ELNV)*

## **Mise à jour du 21/05/2025**

La Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier d'ELNV s'est réunie une nouvelle fois le 13 mai 2025.

La réunion avait pour ordre du jour, les points suivants :

- › Examen des observations formées contre l'avant-projet d'échanges parcellaires ;
- › Validation du programme prévisionnel des travaux connexes ;
- › Modalités d'organisation de l'enquête publique « projet » ;
- › Questions diverses.

Vous trouverez ci-joints, le compte-rendu de séance et ses annexes.

## **Mise à jour du 8 novembre 2024**

La Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier s'est réunie pour la septième fois, le 8 novembre dernier.

L'ordre du jour de la réunion était le suivant :

1. Présentation de l'avant-projet des échanges parcellaires élaboré par le Cabinet ECTAUR Expert ;
2. Présentation du programme prévisionnel des travaux connexes ;
3. Organisation de la consultation publique des propriétaires portant sur la présentation de l'avant-projet parcellaire ;
4. Questions diverses.

Vous trouverez en annexes, le compte-rendu de cette réunion ainsi que l'avis de consultation publique portant sur l'avant-projet parcellaire.

Vous trouverez également en pièces jointes, l'ensemble des documents du dossier de la consultation publique (hors registre papier des observations).

Toutes les personnes intéressées par l'opération sont invitées à participer activement à cette consultation publique en venant rencontrer le géomètre et le Président de la Commission, lors des permanences organisées aux dates suivantes :

- › Lundi 25 novembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle du Conseil de LEMPZOURS
- › Mardi 26 novembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes d'EYZERAC
- › Mercredi 4 décembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de NEGRONDES
- › Jeudi 5 décembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes d'EYZERAC

<https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?>

- › Vendredi 13 décembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de VAUNAC
- › Samedi 14 décembre 2024 de 9h00 à 12h00 – Salle des fêtes de NEGRONDES
- › Jeudi 19 décembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de LEMPZOURS
- › Vendredi 20 décembre 2024 de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de VAUNAC

## Mise à jour du 27 juin 2024

La Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) s'est réunie une nouvelle fois le mardi 25 juin 2024.

### Quatre points étaient à l'ordre du jour de cette réunion :

1. Présentation du rapport et des conclusions de Monsieur le Commissaire enquêteur ;
2. Analyse des observations déposées lors de la consultation publique relative au classement et à la nature des droits des propriétaires ;
3. Point procédure : élaboration d'un avant-projet et organisation d'une consultation publique dédiée ;
4. Questions diverses.

Vous trouverez en annexes le compte-rendu de la réunion, le rapport du Commissaire enquêteur et ses conclusions ainsi que la fiche de suivi de l'opération actualisée.

## Mise à jour 27 mai 2024

## Mise à jour Séance de la CIAF du 16 février 2024

La Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) s'est à nouveau réunie le vendredi 16 février dernier.

L'ordre du jour de cette réunion était le suivant :

1. Présentation et validation du diagnostic parcellaire (classement) ;
2. Détermination et validation des valeurs d'échanges ;
3. Organisation de la consultation publique relative au classement ;
4. Questions diverses.

Vous trouverez en pièces jointes, le procès-verbal de cette réunion ainsi que ses différentes annexes.

Par ailleurs, une **consultation publique** portant sur la nature et l'étendue des droits de chaque propriétaire sur les parcelles soumises à l'aménagement foncier, agricole, forestier et environnemental (AFAFE) aura lieu **du Lundi 8 avril 2024 à 9h00 au Mardi 7 mai 2024 à 17h00.**

Vous trouverez ci-joint **l'avis de consultation publique** précisant notamment, les dates des permanences en mairies.

Par délibération de la Commission permanente n°21.CP.I.81 du 29 mars 2021, une Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) a été instituée sur la totalité du territoire de la commune de Lempzours et une partie des territoires des communes de Négrondes, Vaunac et Eyzérac.

Des études d'aménagement foncier ont été ordonnées à cette même occasion.

Le Cabinet ECTAUR de Blaye, représenté par son gérant M. Philippe COUTURE, géomètre expert, a été désigné pour mener le volet foncier des études.

Le bureau d'études BKM Environnement, représenté par son gérant M. Philippe MENARD, a été désigné pour mener le volet environnement.

Ces études visant à définir l'opportunité, la faisabilité et l'utilité d'un AFAFE vont durer un an.

La CIAF s'est réunie une première fois le 14 octobre 2021. Vous trouverez en pièces jointes le compte-rendu de cette séance ainsi que ses annexes.

La CIAF s'est réunie une deuxième fois le 4 octobre 2022.

Vous trouverez en pièces jointes le compte-rendu de cette séance ainsi que ses annexes.

## **AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE**

Par arrêté n°16482 du Président du Conseil départemental daté du 14 novembre 2022, il sera procédé à une enquête publique portant sur les dispositions du projet d'aménagement foncier agricole, forestier et environnemental des communes d'Eyzérac - Lempzours - Négrondes - Vaunac (mode d'aménagement foncier, délimitation du périmètre concerné, les prescriptions que devront respecter le plan du nouveau parcellaire et le programme des travaux connexes).

**L'Enquête publique, d'une durée de 40 jours consécutifs, se déroulera :**

**Du lundi 12 DECEMBRE 2022 à 9h00 au VENDREDI 20 JANVIER 2023 à 17h00**

Par ordonnance datée du 25 août 2022, Madame la Présidente du Tribunal Administratif de Bordeaux a désigné **Monsieur Christian BARASCUD**, Retraité du Ministère de la Défense, en qualité de commissaire enquêteur.

Monsieur Christian BARASCUD, Commissaire enquêteur, recevra les observations du public, aux jours, heures et lieux ci-dessous indiqués :

› **Lundi 12 décembre 2022 de 9h00 à 12h00 – Salle des fêtes d'Eyzérac**

<https://www.dordogne.fr/votre-departement/politiques-publiques/amenagement-du-territoire?>

- › **Jeudi 22 décembre 2022 de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de Vaunac**
- › **Mercredi 4 janvier 2023 de 9h00 à 12h00 – Salle des fêtes de Négrondes**
- › **Samedi 7 janvier 2023 de 9h00 à 12h00 – Salle des fêtes de Lempzours**
- › **Mercredi 11 janvier 2023 de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de Vaunac**
- › **Samedi 14 janvier 2023 de 9h00 à 12h00 – Salle des fêtes de Négrondes**
- › **Mardi 17 janvier 2023 de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes d'Eyzerac**
- › **Vendredi 20 janvier 2023 de 14h00 à 17h00 – Salle des fêtes de Lempzours (Clôture)**

Vous trouverez en PJ l'arrêté ordonnant l'enquête publique et l'avis correspondant.

## **L'enquête publique susmentionnée est close**

Vous trouverez ci-dessous :

- › le procès-verbal de synthèse rédigé par M. Christian BARASCUD, Commissaire enquêteur ayant été désigné pour conduire l'enquête susvisée.
- › Son rapport d'enquête comportant ses conclusions et son avis FAVORABLE.

## **Séance du mardi 14 mars 2023**

La Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) s'est réunie une nouvelle fois, le 14 mars 2023.

L'ordre du jour de la réunion était le suivant :

1. Présentation du rapport et des conclusions motivées du Commissaire Enquêteur ;
2. Examen des observations formulées pendant l'enquête publique ;
3. Validation de l'avis émis par les quatre Conseils Municipaux ;
4. Délibération demandant le lancement de l'opération d'aménagement foncier au Président du Conseil départemental ;
5. Questions diverses.

Vous trouverez ci-dessous le procès-verbal de séance.

## **Commission Permanente du 24 avril 2023**

Ouverture des opérations d'aménagement foncier

## **Séance du mardi 19 septembre 2023**

La Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier des communes d'Eyzerac - Lempzours - Négrondes et Vaunac s'est réunie le mardi 19 septembre 2023. Vous trouverez en PJ le compte-rendu de cette réunion.

